



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2593

• Appartement - Bordeaux (Saint Bruno) •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au centre de Bordeaux spacieux appartement de type 1 à vendre.

38 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Bordeaux -

10 rue parlement St Catherine

33000 Bordeaux

Tel : 05 56 44 16 62

bordeaux@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 137 963 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2593 •

Très grand T1 de 38 m2 au rez de chaussée avec cave dans un petit immeuble en pierre dans une rue à sens unique au coeur de Bordeaux. Il se compose d'une grande pièce à vivre avec fenêtres disposant du double vitrage exposés ouest, une cuisine séparée et une salle d'eau. Tram, hôte de police et palais de justice à 5 minutes à pied.

