



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2599

• Terrain non constructible - Bergerac •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

### Viabilisé :

- Eau potable : Non renseigné
- Électricité : Non renseigné

**Certificat d'urbanisme** : Non renseigné

**Assainissement** : Non renseigné

**Taxe foncière** : Non renseigné

Ref : 713

Parcelle de 7.33 hectares accessible en voiture. La coupe originelle a été faite il

70 033 m<sup>2</sup>  
Terrain

- Villeréal -  
17 place de la Halle  
47210 Villeréal  
Tel : 05 53 36 08 27  
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**12 000 €**

Honoraires: 17,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 10 200 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2599 •

En prévision d'une exploitation dans 10 à 15 ans suivant l'entretien, cette parcelle d'un seul tenant est facile d'accès sur la commune de Ginestet à quelques kilomètres de Bergerac.

