Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 26 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 54507 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

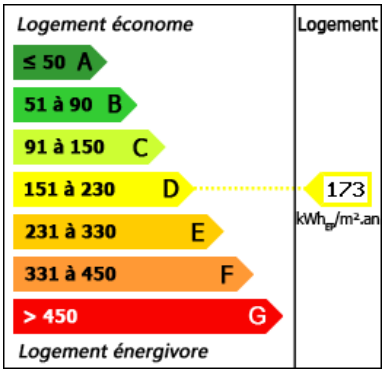
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Périgourdine en pleine campagne au bout d'un chemin entre Villeréal et Issigeac. Une surface habitable de 160 m2 env. avec 3 chambres et 2 salles de bains. Terrain de 4,65 hectares avec une piscine.

160 m² hab.

54 507 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix

279 950 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°26 •

Une maison en pierre comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- Une entrée sur une cuisine/salle à manger de 25 m2 env., cuisine aménagée, tomette au sol, porte fenêtre sur terrasse.
- Une chaufferie/cellier avec la chaudière au fuel et une citerne (15 m2 env.),
- Un séjour de 40 m2 env. avec une cheminée à foyer ouvert, et portes-fenêtres sur la terrasse,
- Une chambre de 20 m2 environ carrelage type tomette au sol
- Une salle de bains de 8 m2 env. (baignoire, lavabo, douche)
- Une salle d'eau de 6 m2 env. (douche, lavabo et bidet)
- Toilette indépendant.
A l'étage : un palier desservant 2 chambres à la mansarde de 16 m2 env. fenêtre chien assis.

Une terrasse plein sud et une piscine de 10mX5m au chlore. Une ruine en pierre.
Superbe terrain de 4,65 hectares env. tout autour de la maison.







