



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 26

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 54507 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

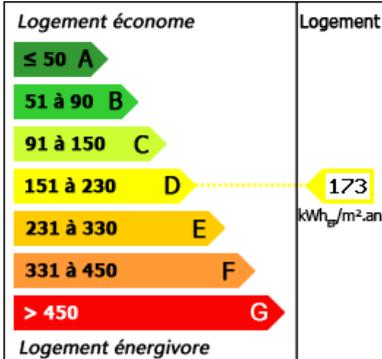
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Périgourdine en pleine campagne au bout d'un chemin entre Villeréal et Issigeac. Une surface habitable de 160 m<sup>2</sup> env. avec 3 chambres et 2 salles de bains. Terrain de 4,65 hectares avec une piscine.

160 m<sup>2</sup> hab.

54 507 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

279 950 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°26 •

Une maison en pierre comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée sur une cuisine/salle à manger de 25 m2 env., cuisine aménagée, tomette au sol, porte fenêtre sur terrasse.
- Une chaufferie/cellier avec la chaudière au fuel et une citerne (15 m2 env.),
- Un séjour de 40 m2 env. avec une cheminée à foyer ouvert, et portes-fenêtres sur la terrasse,
- Une chambre de 20 m2 environ carrelage type tomette au sol
- Une salle de bains de 8 m2 env. (baignoire, lavabo, douche)
- Une salle d'eau de 6 m2 env. (douche, lavabo et bidet)
- Toilette indépendant.

A l'étage : un palier desservant 2 chambres à la mansarde de 16 m2 env. fenêtre chien assis.

Une terrasse plein sud et une piscine de 10mX5m au chlore. Une ruine en pierre.

Superbe terrain de 4,65 hectares env. tout autour de la maison.

