



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 263

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1600 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

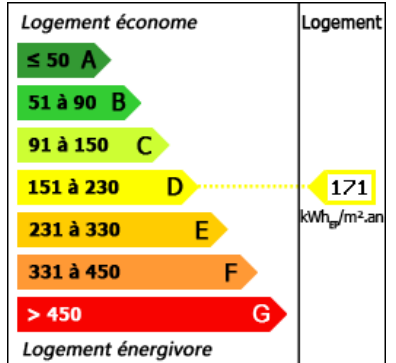
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1967



Maison construite en 1967 en bordure de village proche commerces et toutes commodités. Sur sous-sol, environ 80 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage.

80 m<sup>2</sup> hab.

1 600 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

112 350 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 105 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°263 •

Maison semi-enterrée construite sur sous-sol.  
Entrée, séjour, cuisine, dégagement avec cheminée à insert, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage mitoyen.  
Abri de jardin.  
Chambre 10 m<sup>2</sup>  
Chambre 10m<sup>2</sup>  
Cuisine 10 m<sup>2</sup>  
dégagement 4 m<sup>2</sup>  
Entrée 6 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 5 m<sup>2</sup>  
séjour 22 m<sup>2</sup>  
véranda 12m2  
Sous sol 44 m<sup>2</sup>  
Assainissement recente

