



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2674

• Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13490 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

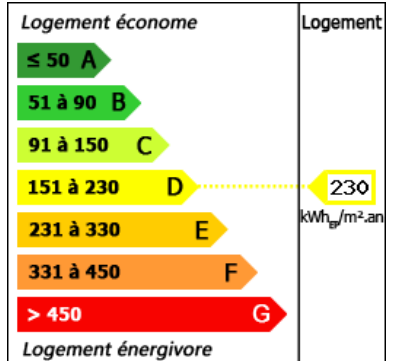
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A moins de 5 min d'un village, dans un cadre calme et champêtre, belle et grande maison de campagne en pierre, de caractère, avec garage, cave et grenier aménageable.

162 m² hab.

13 490 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2674 •

Maison en pierre de caractère, de 1820, comprenant : une entrée par un pigeonnier avec un hall d'entrée lumineux (de 13,28 m²), un escalier vers une pièce servant de bureau/ atelier de peinture, et un second étage avec un second bureau. Depuis ce second bureau : accès au grenier.

Au rez-de-chaussée : Salon (55 m²) avec une cheminée/insert, ouvert sur une cuisine, un salon d'environ 25,8 m² (ou bureau) avec une cheminée en marbre, une chambre d'environ 12,2 m² (en enfilade) avec un lavabo, un couloir de distribution (8,50 m²) desservant 3 chambres (12,9 m² 11,6 m² et 10,5 m²) un w.c indépendant, une salle de bains (7,5 m²) avec double vasque, baignoire et lavabo.

Derrière la cuisine : un cellier (3,9m²) avec un accès au grenier et un accès vers la cave (56 m²).

N.B : Le compteur EDF de la maison est actuellement sur une dépendance voisine. L'acquéreur devra le faire déplacer et installer sur la parcelle de la propriété (devis disponible)

Un garage/auvent/bucher, un puits.

