Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2674 • Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13490 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

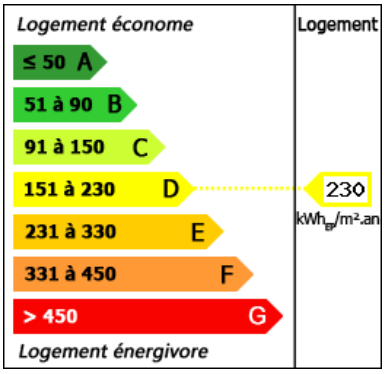
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A moins de 5 min d'un village, dans un cadre calme et champêtre, belle et grande maison de campagne en pierre, de caractère, avec garage, cave et grenier aménageable.

162 m² hab.

13 490 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2674 •

Maison en pierre de caractère, de 1820, comprenant : une entrée par un pigeonnier avec un hall d'entrée lumineux (de 13,28 m2), un escalier vers une pièce servant de bureau/ atelier de peinture, et un second étage avec un second bureau. Depuis ce second bureau : accès au grenier.

Au rez-de-chaussée : Salon (55 m2) avec une cheminée/insert, ouvert sur une cuisine, un salon d'environ 25,8 m2 (ou bureau) avec une cheminée en marbre, une chambre d'environ 12,2 m2 (en enfilade) avec un lavabo, un couloir de distribution (8,50 m2) desservant 3 chambres (12,9 m2 11,6 m2 et 10,5 m2) un w.c indépendant, une salle de bains (7,5 m2) avec double vasque, baignoire et lavabo.

Derrière la cuisine : un cellier (3,9m2) avec un accès au grenier et un accès vers la cave (56 m2).

N.B : Le compteur EDF de la maison est actuellement sur une dépendance voisine. L'acquéreur devra le faire déplacer et installer sur la parcelle de la propriété (devis disponible)

Un garage/auvent/bucher, un puits.

Jar









