

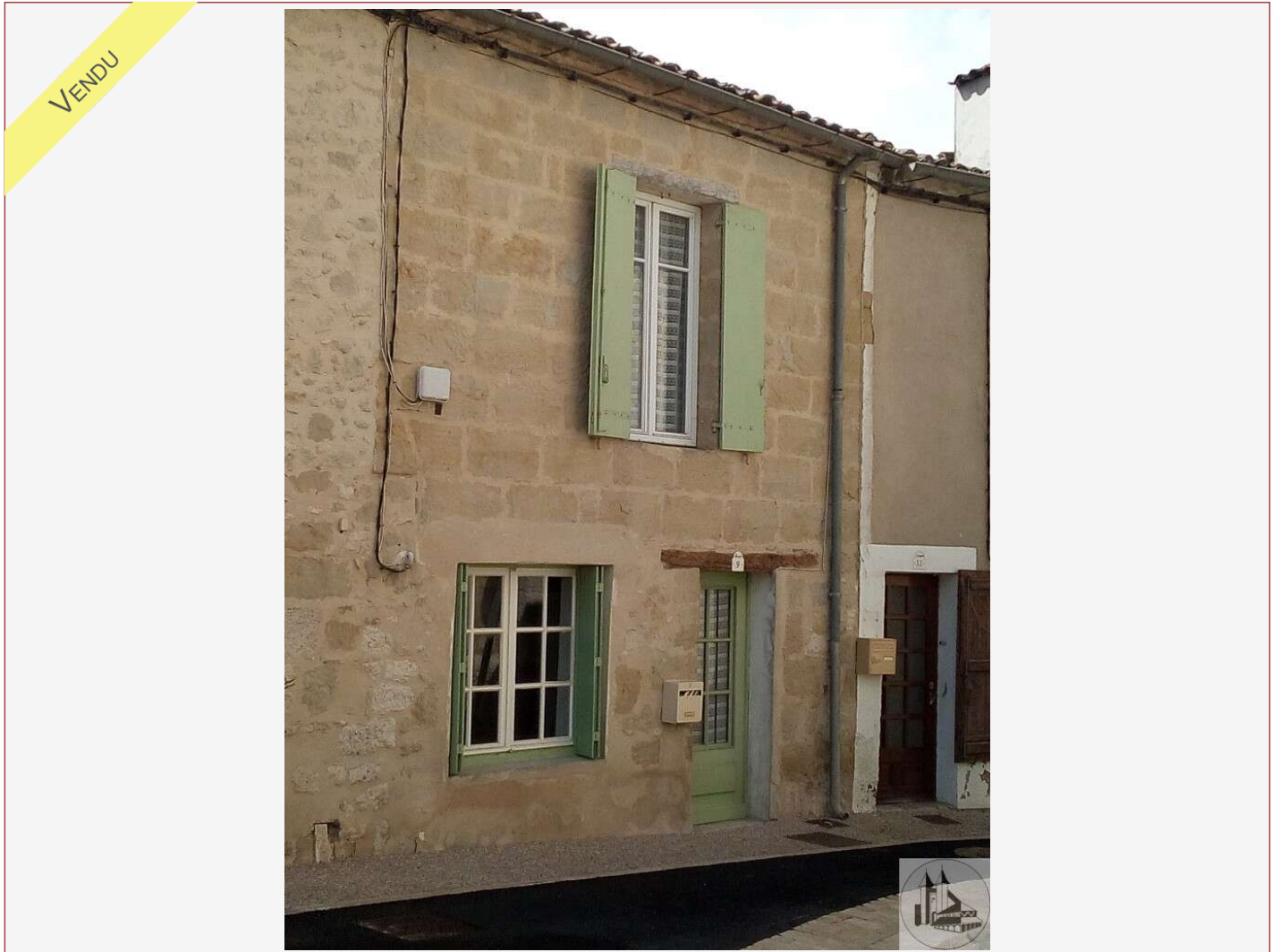


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2718

• Maison - Lauzun •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 10 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante maison médiévale modernisée située au coeur d'un joli village disposant des commerces. Avec une petite cour et terrasse en surplomb expo sud. Parfaite pour un pied à terre dans le Sud Ouest de la France

80 m<sup>2</sup> hab.

10 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

99 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2718 •

Maison du Moyen-Age parfaite pour une résidence secondaire.

80m2 habitables: cette maison très ancienne (poutres, pans de bois) a fait l'objet d'un aménagement assez contemporain.

Le rez de chaussée se compose d'une pièce de vie de 41m2 avec un espace cuisine, porte vitrée donnant sur une petite cour avec escalier menant à la terrasse et un cellier/wc avec lavabo. Rangement sous l'escalier.

Sol carrelage, murs peints.

Etage disposant d'un dégagement assez grand avec placards, 2 chambres de 13m2 chacune sol: moquette sur plancher; une chambre ouvre sur une agréable terrasse abritée de 10m2, salle de bains de 6m2 avec baignoire et douche et wc, radiateur sèche serviettes.

Grenier

Assainissement tout à l'égout, chauffage électrique. Menuiseries bois et pvc double vitrage (quelques unes en simple vitrage).

A voir!

