



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2727

• Maison - Villeréal •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 681 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A proximité des commerces, maison de plain-pied construite dans les années 1960-1970, avec garage attenant et jardin.

70 m<sup>2</sup> hab.

681 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

93 500 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 85 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2727 •

Maison de plain-pied construite dans les années 1960-1970 comprenant :

- un hall d'entrée et de distribution de 6,7 m<sup>2</sup> environ, carrelage nid d'abeille au sol.
- un salon de 16,9 m<sup>2</sup> environ avec une cheminée d'angle à foyer ouvert, plancher au sol et porte-fenêtre sur le jardin.
- une cuisine de 11 m<sup>2</sup> environ, carrelage nid d'abeille au sol, une cheminée d'angle équipée d'un insert.
- une arrière cuisine de 7,2 m<sup>2</sup> environ.
- une salle de bains de 5 m<sup>2</sup> environ, avec baignoire, bidet, lavabo, 2 fenêtres.
- un w.c indépendant de 2,5 m<sup>2</sup> environ.
- une chambre de 10,7 m<sup>2</sup> environ, parquet au sol, un placard.
- une chambre de 10,6 m<sup>2</sup> environ, plancher au sol, une porte-fenêtre donnant sur le jardin et un placard.
- un garage de 17,2 m<sup>2</sup> environ, accessible depuis l'arrière cuisine, une porte coulissante en bois sur rail. Une échelle donne accès au grenier.
- Un grenier aménageable de 35 m<sup>2</sup> environ avec une fenêtre. Sol béton sur plancher ourdis. Hauteur sous faitage de 2.45m environ.

Les menuiseries sont en bois, simple vitrage.  
Chauffage électrique.

Jardin clos.

