



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2733

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1011 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de 130 m² qui se compose d'un salon, salle à manger, séjour, cuisine, 3 chambres et d'une chambre suite parentale, une salle d'eau, plusieurs wc, un sous sol, un terrain de 1011m² à 5 MN du centre ville.

130 m² hab.

1 011 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

170 000 €

Honoraires: 6,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2733 •

Maison de ville de 130m² qui se compose de deux étages .

Rez de chaussée:

- Entrée : un couloir de distribution de 7,50m²
- Séjour de 12m² avec cheminée
- Salle à manger de 17,18m²
- Salon de 12,82m²
- Cuisine de 13,80m² avec porte fenêtre donnant sur le jardin arrière et petite buanderie avec accès au sous sol.

1 Etage:

- Escalier bois
- Une chambre de 17m²
- Une chambre de 12,80m²
- Une chambre suite parentale de 13,40m² avec pièce de 3,75m² avec douche , un vasque et un WC
- WC indépendant
- une salle de bain de 8m² avec trois vasques , wc, bidet.

2 Etage

- Une chambre de 11m² et combles
- Chauffage central avec des radiateurs en fonte

