



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2733

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1011 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de 130 m<sup>2</sup> qui se compose d'un salon, salle à manger, séjour, cuisine, 3 chambres et d'une chambre suite parentale, une salle d'eau, plusieurs wc, un sous sol, un terrain de 1011m<sup>2</sup> à 5 MN du centre ville.

130 m<sup>2</sup> hab.

1 011 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

170 000 €

Honoraires: 6,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2733 •

Maison de ville de 130m<sup>2</sup> qui se compose de deux étages .

Rez de chaussée:

- Entrée : un couloir de distribution de 7,50m<sup>2</sup>
- Séjour de 12m<sup>2</sup> avec cheminée
- Salle à manger de 17,18m<sup>2</sup>
- Salon de 12,82m<sup>2</sup>
- Cuisine de 13,80m<sup>2</sup> avec porte fenêtre donnant sur le jardin arrière et petite buanderie avec accès au sous sol.

1 Etage:

- Escalier bois
- Une chambre de 17m<sup>2</sup>
- Une chambre de 12,80m<sup>2</sup>
- Une chambre suite parentale de 13,40m<sup>2</sup> avec pièce de 3,75m<sup>2</sup> avec douche , un vasque et un WC
- WC indépendant
- une salle de bain de 8m<sup>2</sup> avec trois vasques , wc, bidet.

2 Etage

- Une chambre de 11m<sup>2</sup> et combles
- Chauffage central avec des radiateurs en fonte

