



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2780

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1200 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

A 20 min au sud de l'aéroport de Bergerac, maison de charme, ancien corps de ferme en pierre se composant d'une maison principale, une maison à restaurer et garage attenants, située dans un hameau

120 m² hab.

1 200 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2780 •

Les maisons sont de construction de type Périgoudin, la maison principale se compose de plain pied : une entrée traversante desservant d'un côté une belle cuisine une arrière cuisine, une salle de bains, de l'autre côté une salle à manger avec une cheminée à foyer ouvert. Un salon avec une cheminée à foyer ouvert également, et deux chambres de plain-pied. Possibilité de convertir le grenier en 3 chambres et deux salles de bains. IL y a un permis de construire pour installer 3 fenêtres de type "chien assis" sur la toiture périgourdine.

L'électricité à été complètement refaite en 2013. la grange attenante et les deux habitations annexes sont à restaurer entièrement.

Un nouveau système d'assainissement à été installé en 2013.

Le jardin comprend une cour intérieure et un jardin non attenant en face de la maison de 300 m2. Un total de 1293 m2 env.

Chauffage: radiateurs de chauffage central en place mais absence de chaudière et de cuve .

