Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2783 • Maison - Castelmoron-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2400 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pompe à chaleur électrique

Assainissement : Tout à l'égout

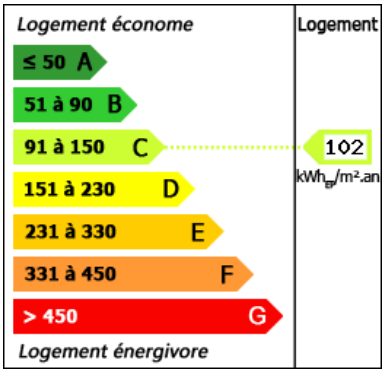
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2000



A Castelmoron sur lot, maison de plain-pied de 178m2 habitables avec 5 chambres. Abri voiture à l'extérieur et jardin attenant.

178 m² hab.

2 400 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 500 €

Honoraires: 6,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 199 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2783 •

A 20min à peine de Villeneuve sur lot, dans un village tous commerces, une maison de plain-pied construite en 2000 avec terrain autour comprenant :

- entrée avec placards (2,7m2)
- salon/salle à manger très lumineux (56m2)
- cuisine ouverte équipée (16,2m2)
- buanderie (9,2m2)
- chambre 1 avec salle de douche attenante et w.c (21,8m2)
- couloir avec placards de rangement au fond (8,3m2)
- chambre 2 (10,7m2)
- chambre 3 (13,6m2)
- chambre 4 (13,5m2)
- chambre 5 (12,5m2)
- salle de bains avec douche, baignoire d'angle, double vasque sachant que des placards de rangement vont être installés sous les vasques (10,6m2)
- w.c indépendants avec lave-mains (3m2)

A l'extérieur :
- terrasse avec barbecue
- cabanon de jardin
- abri voiture
- divers arbres fruitiers (pommiers, pêchers, cerisiers, poiriers, figuiers, pruniers, plaqueminier-kaki).

Divers :
- double vitrage
- pompe à chaleur changée début 2018
- volets roulants électriques dans toute la maison
- toutes les chambres sont équipées de placards de rangement.







