



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2797

• Maison - Bordeaux (Saint Bruno) •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 70 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Quartier St Bruno, à 5min à pied des transport et à proximité des Boulevards, échoppe simple à rénover de 70m<sup>2</sup> carrez avec charmant jardin de 45m<sup>2</sup> exposé Ouest sans vis à vis.

70 m<sup>2</sup> hab.

70 m<sup>2</sup>

- Bordeaux -

10 rue parlement St Catherine

33000 Bordeaux

Tel : 05 56 44 16 62

bordeaux@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2797 •

Cette échoppe comprend une entrée avec un couloir desservant deux grandes chambres d'environ 14m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, une pièce de vie lumineuse donnant sur une véranda de 10m<sup>2</sup> et le jardin, une cuisine séparé, une buanderie avec WC et une salle de bain.

Bien à rénover, possibilité de surélévation.

Ce bien est actuellement occupé par des locataires, bail courant jusqu'à Août 2019, il est loué 818€/mois. (les locataires sont disposés à partir avant si possible).

Taxe foncière : 905€

296 800 € HAI dont 6 % d'honoraires soit 16 800 € inclus dans le prix de vente.

Honoraires à charge acquéreur. Prix net vendeur : 280 000 €

