



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2832

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1400 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

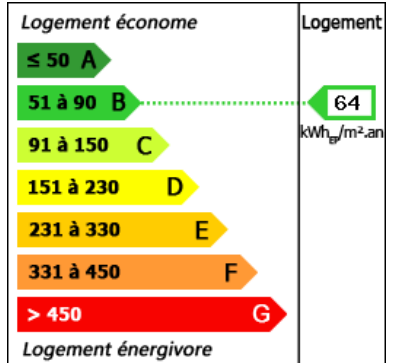
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1980



Dans un hameau à 2 min d'ISSIGEAC, maison périgourdine construite de 1991 de 200 m<sup>2</sup> et une maison de type Quercynoise de 80 m<sup>2</sup>, une annexe ancienne en pierre. Jardin piscinable.

280 m<sup>2</sup> hab.

1 400 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2832 •

Maison périgourdine de 200 m<sup>2</sup> façade et entourage en pierre et une maison de type Quercynois de 80 m<sup>2</sup> soit une surface 280 m<sup>2</sup> habitable environ.

La maison principale : carrelage terre cuite, poutres apparentes en chêne construite en 1990,

Entrée sur un grand hall de distribution avec escalier 19 m<sup>2</sup>, cuisine 25 m<sup>2</sup> équipée, avec porte ouvrant sur le garage, une porte et une fenêtre sur le jardin arrière,

- un grand séjour de 56 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte, avec une belle cheminée ouverte et une mezzanine 27 m<sup>2</sup>, une chambre de 21 m<sup>2</sup>

- une salle de bains de 5 m<sup>2</sup>, wc avec lavabo,

- étage hall de distribution mezzanine de 13 m<sup>2</sup>,

- deux chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune,

Un couloir avec une salle de bain de 14 m<sup>2</sup> avec wc et placard,

Garage attenant avec mezzanine et cellier.

Chauffage électrique par le sol et convecteurs, double vitrage.

Maison en pierres blanches apparentes, indépendante de 80 m<sup>2</sup> faisant face à la maison principale.

Assainissement indépendant en parfait état de fo

