# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2832 • Maison - Issigeac •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1400 m²

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

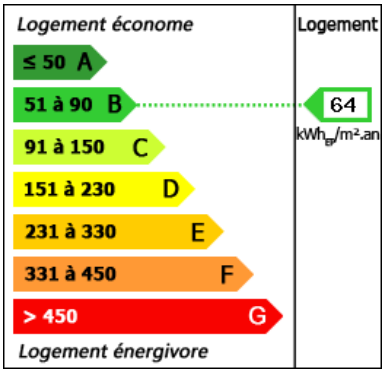
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1980




Dans un hameau à 2 min d'ISSIGEAC, maison périgourdine construite de 1991 de 200 m2 et une maison de type Quercynoise de 80 m2, une annexe ancienne en pierre. Jardin piscinable.

**280 m² hab.**

**1 400 m²**

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**243 800 €**

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2832 •

Maison périgourdine de 200 m2 façade et entourage en pierre et une maison de type Quercynois de 80 m2 soit une surface 280 m2 habitable environ.
La maison principale : carrelage terre cuite, poutres apparentes en chêne construite en 1990,
Entrée sur un grand hall de distribution avec escalier 19 m2, cuisine 25 m2 équipée, avec porte ouvrant sur le garage, une porte et une fenêtre sur le jardin arrière,
-un grand séjour de 56 m2 donnant sur une terrasse couverte , avec une belle cheminée ouverte et une mezzanine 27 m2, une chambre de 21 m2
- une salle de bains de 5 m2, wc avec lavabo,
- étage hall de distribution mezzanine de 13 m2,
- deux chambres de 10 m2 chacune,

Un couloir avec une salle de bain de 14 m2 avec wc et placard,
Garage attenant avec mezzanine et cellier.
Chauffage électrique par le sol et convecteurs, double vitrage.
Maison en pierres blanches apparentes, indépendante de 80 m2 faisant face à la maison principale.
Assainissement indépendant en parfait état de fo







