Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2862 • Maison - Villeneuve-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2000 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : fuel + électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

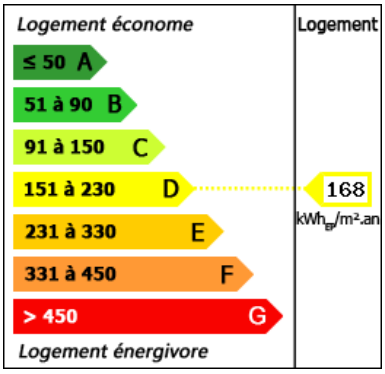
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Entre Agen et VSL, maison de 247m2 habitables avec 6 chambres, possibilité d'appartement indépendant. Terrain de 2000m2 avec piscine, cuisine d'été, atelier et double garage.

247 m² hab.

2 000 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix

310 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2862 •

Beaucoup de charme pour cette maison en pierres, sur les hauteurs, avec une vue panoramique sur les alentours, comprenant :





Au rez-de-chaussée :
- entrée avec placards (6m2)
- pièce avec lavabo (2m2)
- w.c (1,5m2)
- salle de bains (6m2)
- chaufferie (2,50m2)
- chambre 1 avec placards et porte d'accès sur la terrasse (15m2)
- à gauche de l'entrée : salon avec cheminée à foyer ouvert avec accès sur l'extérieur et escalier jusqu'à la mezzanine, tomettes au sol comme la majorité du rez-de-chaussée (32m2)
- à droite de l'entrée : salle à manger (27m2)
- couloirs avec placards (15m2)
- cuisine équipée avec accès sur l'extérieur (19m2)
- buanderie avec placards et accès sur l'extérieur (10m2)



A l'étage :
- mezzanine idéale pour un coin bureau, jeux, bibliothèque (13m2)
- salle de douche avec w.c (2m2)
- chambre 2, suite parentale avec salle de douche avec douche à l'italienne, double vasque, espace dressing, w.c indépendants (21m2)
- chambre 3 communiquant par une porte avec la chambre 2, espace idéal pour un lit de bébé, puis chambre en suivant, accès sur une terrasse privative avec vue sur la piscine et escalier pour y descendre (21m2)
- chambre 4 avec poutres apparentes (13m2)



Espace pouvant être transformé en appartement indépendant (37m2), gîte ou encore maison d'amis avec :
- entrée indépendante donnant sur l'extérieur et à l'intérieur porte communiquant également avec la maison.
- chambre 1
- chambre 2
- salle de douche avec w.c
- pièce pouvant être aménagée en cuisine.
- accès aux combles aménageables, possibilité d'y faire une chambre supplémentaire.

A l'extérieur :