



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2867

• Maison - Lauzun •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1000 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

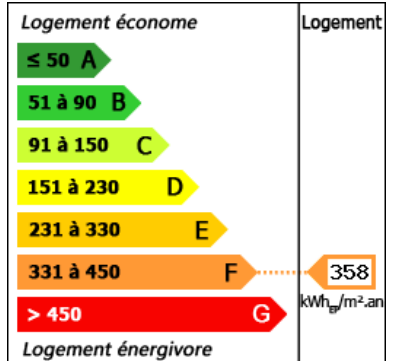
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Dans un lotissement tranquille, à 5min à pied des commerces, maison de 102m² habitables avec 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée. Jardin arboré et garage.

102 m² hab.

1 000 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

133 750 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 125 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2867 •

Maison contemporaine au coeur d'un charmant lotissement, au calme, avec commerces accessibles à pied, comprenant :

Au rez-de-chaussée:

- véranda
- entrée avec placards de rangement (7,5m²)
- cuisine moderne équipée avec coin repas, hotte semi-professionnelle, lave-vaisselle, four, 4feux, réfrigérateur (à négocier), parquet flottant au sol (14,4m²)
- salon très lumineux avec grande baie vitrée et cheminée à foyer ouvert, carrelage au sol (22,8m²)
- salle à manger (anciennement à usage de chambre), avec parquet au sol (13,6m²)
- couloir (5,5m²)
- chambre 1, parquet au sol (9,3m²)
- chambre 2, parquet au sol (10,4m²)
- salle de bains avec une vasque, un bidet, arrivées d'eau pour machine à laver le linge, vmc, chauffe serviette électrique (5,1m²)
- w.c indépendants (1,9m²)
- cellier avec escalier vers l'étage (pouvant facilement être modifié pour faciliter l'accès)

A l'étage:

- chambre 3 mansardée (25,5m²)
- chambre 4 mansardée (24,8m²)

Toute deux idéales pour des chambres d'amis ou d'enfants, salle de jeux etc.

A l'extérieur:

- terrain clos et arboré parfaitement entretenu
- un garage
- un barbecue

Divers :

- double vitrage
- volets roulants électriques dans toute la maison
- Tout à l'égout
- Taxe foncière : 700 euros

