



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2882

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2430 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

270

kWh/m<sup>2</sup>.an

Aux abords d'un village, commerces à proximité, maison contemporaine avec jardin, double garage, et abris pour camping car.

122 m<sup>2</sup> hab.

2 430 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

295 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 278 302 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2882 •

Une maison contemporaine de constructeur, édiée en 2001 comprenant : une véranda (21,5 m<sup>2</sup>) avec barbecue, un séjour (45,3 m<sup>2</sup>), une cuisine équipée d'environ 18,3 m<sup>2</sup> (micro-onde intégré, hotte aspirante, cuisinière Falcon 5 feux, lave-vaisselle intégré), un dégagement (2,2 m<sup>2</sup>) vers 2 chambres (11,7 m<sup>2</sup> et 16,3 m<sup>2</sup>) : une avec placard et l'autre avec dressing, une salle de bains (6 m<sup>2</sup>) avec vasque, baignoire, placard et un wc séparé.

Un garage (30,2 m<sup>2</sup>) attenant pour deux voitures, sol carrelé + placard + portails électriques. Grenier de stockage.

Une annexe aménagée avec une chambre (13,6 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau (7,4 m<sup>2</sup>).

Un cabanon de jardin et un abri pour camping car en bois.

Terrasse (12 x 8m)

Double vitrage PVC. Volets électriques. Chauffage électrique.

Jardin tout autour. Chemin d'accès privé. Portail électrique.

