



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2886

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2078 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

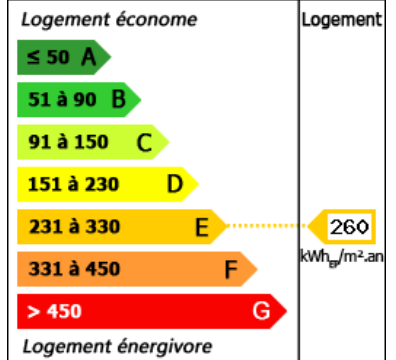
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1990



Aux abords de Villeréal, maison de plain-pied du début des années 90, et son annexe habitable, avec jardin clôturé. A la fois proche des commerces et avec un côté champêtre.

72 m<sup>2</sup> hab.

2 078 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

128 400 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2886 •

- Maison de plain-pied d'environ 72 m<sup>2</sup> de surface habitable, composée d'une cuisine équipée d'environ 6,9 m<sup>2</sup> (meubles hauts et bas, évier, plaque au gaz, hotte aspirante, réfrigérateur) ouverte sur séjour (23,7 m<sup>2</sup>) avec cheminée/insert, accès à la terrasse couverte, couloir, 2 chambres (10,58 et 9,76 m<sup>2</sup>) avec placard et parquet flottant au sol, salle de bains (3,84 m<sup>2</sup>) avec lavabo, baignoire et toilettes, w.c indépendant. Buanderie (11,98 m<sup>2</sup>) qui pourrait facilement être convertie en chambre indépendante ou bureau. Double vitrage bois. Chauffage par convecteurs électriques. Cheminée avec insert.

- Annexe habitable (ancien garage convertie en habitation) d'environ 43 m<sup>2</sup> de surface habitable : cuisine/séjour (14,3 m<sup>2</sup>), 2 chambres (10,66 et 10,82 m<sup>2</sup>), une salle de bain / w.c (6,64 m<sup>2</sup>). Terrasse. Simple vitrage bois. Convecteur dans la cuisine et la salle de bain.

Jardin arboré, clôturé avec portail et arbres fruitiers.

