Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2886 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2078 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

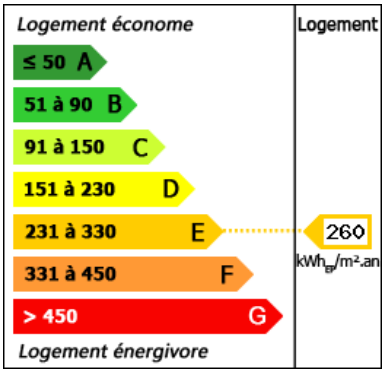
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1990



Aux abords de Villeréal, maison de plain-pied du début des années 90, et son annexe habitable, avec jardin clôturé. A la fois proche des commerces et avec un côté champêtre.

72 m² hab.

2 078 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

128 400 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2886 •

- Maison de plain-pied d'environ 72 m2 de surface habitable, composée d'une cuisine équipée d'environ 6,9 m2 (meubles hauts et bas, évier, plaque au gaz, hotte aspirante, réfrigérateur) ouverte sur séjour (23,7 m2) avec cheminée/insert, accès à la terrasse couverte, couloir, 2 chambres (10,58 et 9,76 m2) avec placard et parquet flottant au sol, salle de bains (3,84 m2) avec lavabo, baignoire et toilettes, w.c indépendant. Buanderie (11,98 m2) qui pourrait facilement être convertie en chambre indépendante ou bureau.
Double vitrage bois. Chauffage par convecteurs électriques. Cheminée avec insert.

- Annexe habitable (ancien garage convertie en habitation) d'environ 43 m2 de surface habitable : cuisine/séjour (14,3 m2), 2 chambres (10,66 et 10,82 m2), une salle de bain / w.c (6,64 m2). Terrasse.
Simple vitrage bois. Convecteur dans la cuisine et la salle de bain.

Jardin arboré, clôturé avec portail et arbres fruitiers.









