Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2896 • Maison - Issigeac •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8375 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

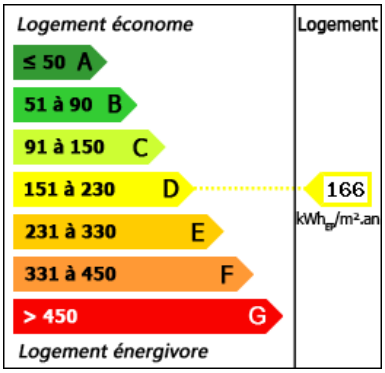
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Au creux d'un nid de verdure préservé lui procurant un calme incomparable, ancienne maison en pierre restaurée en 2002, dotée à la fois de charme et confort.

105 m² hab.

8 375 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2896 •

Maison en pierre, type périgourdine, entièrement restaurée en 2002, comprenant :
grande pièce à vivre de 51,23 m2 (salon avec cheminée et poêle à bois / salle à manger ouverte sur cuisine), 3 marches conduisent à un sas avec placard (5,13 m2) distribuant 2 chambres (11,25 et 9,50 m2), salle de bains de 3,57 m2 (lavabo et baignoire), w.c indépendant.
A l'étage : palier, une chambre (12 m2), une salle d'eau d'environ 3,5 m2 (lavabo et w.c).

Double vitrage bois. Chauffage central au gaz.
Eléments anciens conservés : murs en pierre apparente, poutres apparentes au plafond, anciens colombages et évier en pierre.

Jardin arboré à la fois sauvage et structuré longé d'un côté par un bois (qui pourrait être vendu avec la maison)











