



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2896

• Maison - Issigeac •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 8375 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse septique

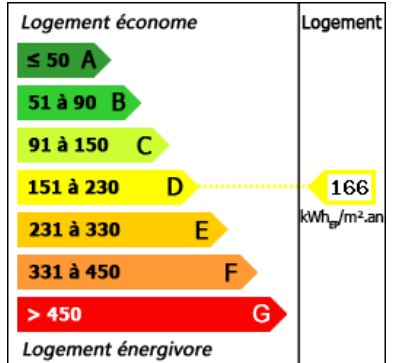
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Au creux d'un nid de verdure préservé lui procurant un calme incomparable, ancienne maison en pierre restaurée en 2002, dotée à la fois de charme et confort.

105 m<sup>2</sup> hab.

8 375 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2896 •

Maison en pierre, type périgourdine, entièrement restaurée en 2002, comprenant :  
grande pièce à vivre de 51,23 m<sup>2</sup> (salon avec cheminée et poêle à bois / salle à manger ouverte sur cuisine), 3 marches conduisent à un sas avec placard (5,13 m<sup>2</sup>) distribuant 2 chambres (11,25 et 9,50 m<sup>2</sup>), salle de bains de 3,57 m<sup>2</sup> (lavabo et baignoire), w.c indépendant.  
A l'étage : palier, une chambre (12 m<sup>2</sup>), une salle d'eau d'environ 3,5 m<sup>2</sup> (lavabo et w.c).

Double vitrage bois. Chauffage central au gaz.  
Éléments anciens conservés : murs en pierre apparente, poutres apparentes au plafond, anciens colombages et évier en pierre.

Jardin arboré à la fois sauvage et structuré longé d'un côté par un bois (qui pourrait être vendu avec la maison)

