



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2901

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1.2 ha

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Un ensemble en pierre avec une maison d'habitation et une grange en pierre indépendante, en campagne non isolée. 3 chambres, grenier aménageable et terrain de 1 hectare tout autour, jolie vue.

90 m<sup>2</sup> hab.

12 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2901 •

Ensemble de bâtiments en pierre se composant de:

-Une maison d'habitation : Entrée sur une salle de séjour avec un coin cuisine avec une cheminée, poutres apparentes, murs en pierre apparentes, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, un couloir qui dessert une chambre de 13 m<sup>2</sup>, un wc indépendant, une salle d'eau avec une fenêtre. Dans le séjour un escalier en bois qui dessert l'étage un palier, une pièce avec une cloison en bois, un grenier. Une parcelle d'un ha environ autour de la maison est libre de fermage.

Il y a un puits sur la propriété, derrière la grange une citerne en ciment récupère l'eau de pluie de la toiture, Toiture refaite en 2013  
Isolation laine de verre

-Une grange en pierre indépendante traditionnelle de 156 m<sup>2</sup> (13 mx12 m) avec un auvent de 60 m<sup>2</sup> la toiture est en plaque de canalite couverte de tuiles canals.

