Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2901 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.2 ha

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

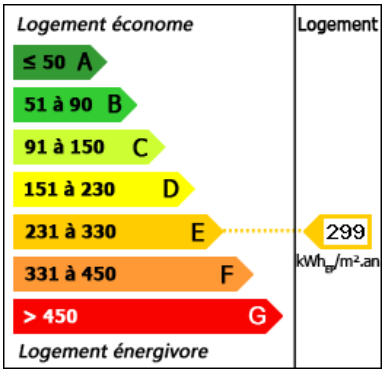
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Un ensemble en pierre avec une maison d'habitation et une grange en pierre indépendante, en campagne non isolée. 3 chambres, grenier aménageable et terrain de 1 hectare tout autour, jolie vue.

90 m² hab.

12 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2901 •

Ensemble de bâtiments en pierre se composant de:
-Une maison d'habitation : Entrée sur une salle de séjour avec un coin cuisine avec une cheminée, poutres apparentes , murs en pierre apparentes, une chambre de 10 m2, un couloir qui dessert une chambre de 13 m2, un wc indépendant, une salle d'eau avec une fenêtre. Dans le séjour un escalier en bois qui dessert l'étage un pallier, une pièce avec une cloison en bois, un grenier
Une parcelle d'un ha environ autour de la maison est libre de fermage.
Il y a un puits sur la propriété, derrière la grange une citerne en ciment récupère l'eau de pluie de la toiture,
Toiture refaite en 2013
Isolation laine de verre

-Une grange en pierre indépendante traditionnelle de156 m2 (13 mx12 m) avec un auvent de 60 m2 la toiture est en plaque de canalite couverte de tuiles canals.











