



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2903

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 743 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de plain-pied des années 80, avec jardin, garage et sous-sol. Tous commerces accessibles à pied.

76 m<sup>2</sup> hab.

743 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2903 •

Une maison des années 80, de plain-pied mais sur sous-sol semi-enterré, comprenant : Une entrée (9,12 m<sup>2</sup>) par une terrasse couverte, une cuisine (15,08 m<sup>2</sup>) avec cheminée, un salon-salle à manger (21,89 m<sup>2</sup>), un couloir de distribution (1,36 m<sup>2</sup>), 2 chambres (11,58 m<sup>2</sup> chacune), une salle d'eau (4,43 m<sup>2</sup>) et un w.c indépendant. Depuis le couloir, un escalier desservant le sous-sol (47,6 + 44,7 m<sup>2</sup>), aménageable.

Un garage indépendant (2 véhicules) + atelier.

Jardin clos de 743 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers

