



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2908

• Maison - Eymet •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3455 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison à la campagne près de la bastide D'Eymet, jardin d'environ 3400 m<sup>2</sup>.  
environnement calme.

130 m<sup>2</sup> hab.

3 455 m<sup>2</sup>

Christine Martin  
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>  
[christine.m@valadie-immobilier.com](mailto:christine.m@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

203 300 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 190 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2908 •

La maison ouvre ses portes sur une jolie pièce à vivre, salon/salle à manger avec poutres, cheminée et carreaux en terre cuite.

En suivant, une cuisine lumineuse et un cellier attenant. Puis un hall desservant une grande chambre et une salle de bains.

A l'étage : un pallier, avec "un coin petit déjeuner", une chambre très agréable et une seconde salle de bains.

Un grand grenier aménagé, actuellement en dressing mais avec aussi la possibilité de faire 2 ou 3 chambres.

Il y a également des combles qui offrent la possibilité d'un agrandissement.

Le jardin d'environ 3400 m2 est clôturé, on y trouve aussi un charmant petit patio, avec un four à pain, évier en pierre.

Un endroit paisible où il fait bon vivre.

