



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2931

• Maison - Monflanquin •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1862 m²

Piscine : Oui

Logement économe

≤ 50 A DPE en cours

51 à 90 B

C

91 à 150 C

D

151 à 230 D

E

231 à 330 E

F

331 à 450 F

G

> 450 G

Logement énergivore

Nombres de chambres : 5

Plain pied : Non

Honoraires: 6 % TTC*

Nombre d'étages : 1

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

Type de chauffage : Fuel

Cheminée : Oui foyer ouvert

*Les honoraires d'agence seront

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : Non renseigné

intégralement à la charge de l'acquéreur

Charmante maison d'habitation en pierre située dans le centre du village de Montagnac à proximité de toutes commodités.
Une surface habitable de 265 m² env. et un terrain de 1862 m².

265 m² hab.

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

1 862 m²

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2931 •

Charmante maison d'habitation en pierre située dans le centre du village de Montagnac d'une surface habitable de 265 m² environ. A proximité de toutes commodités.

L'entrée se fait par un hall d'entrée/patio de 20 m² env. comprenant : d'un côté un garage de 28 m², sol en béton avec une porte donnant vers l'extérieur et de l'autre côté une cave de 35 m² et une buanderie de 15 m² avec tomette au sol (chaudière, compteur EDF).

L'accès à la maison se fait par un escalier qui donne sur une terrasse couverte.



La maison comprend :

Au rez-de-chaussée :

- Un salon lumineux de 57 m², carrelage au sol, cheminée en marbre, poutres au plafond. Une cage d'escalier mène à l'étage et 2 portes fenêtres donne sur le jardin.
- Une cuisine aménagée (placards de rangement, plaques gaz, four) de 20 m² env., tomette au sol, poutres au plafond, cheminée. La cuisine donne accès à deux chambres pouvant être indépendantes : une chambre de 13,8 m² avec parquet au sol et une autre chambre de 15 m², parquet au sol, un lavabo, une douche et une porte fenêtre avec accès sur la terrasse.
- Une salle de bains de 9 m², carrelage au sol, un bain, un WC et un lavabo.
- Une chambre en suite de 18 m², parquet ancien au sol, une cheminée en marbre, placards.



A l'étage, le pallier dessert :

- Une chambre de 17 m², parquet stratifié au sol, poutres apparentes, velux.
- Une chambre de 10 m², parquet stratifié au sol.
- Une salle d'eau de 7,5 m², parquet stratifié au sol, lavabo, WC, douche.
- Accès au grenier.



A l'extérieur :

- Un terrain de 1862 m².

Confort :

- Chauffage central au fioul.
- Simple vitrage partout.
- Raccordement tout à l'égout.

