



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2968

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1901 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au Sud de Sarlat et a 4 min d'un village tous commerces, dans un environnement agréable, charmante maison en pierre d'environ 80 m<sup>2</sup> a finir de rénover , sur un très beau terrain de 1900 m<sup>2</sup>.

80 m<sup>2</sup> hab.

1 901 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

107 000 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2968 •

Pièce à vivre lumineuse de 28.85 m<sup>2</sup> avec cheminée " cantou ", coin cuisine de 5.5 m<sup>2</sup>, chambre 1 de 11.65 m<sup>2</sup>, salle d'eau 2.45 m<sup>2</sup>, WC.

A l'étage 1 chambre de 30 m<sup>2</sup> au sol .

