Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2973 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3386 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : fuel et bois

Assainissement : Fosse septique

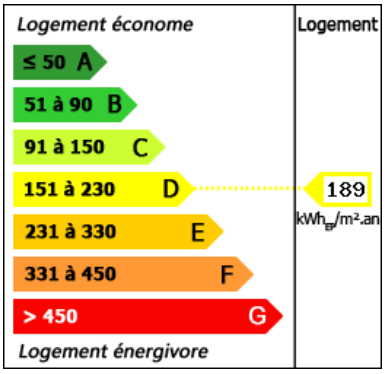
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Magnifique corps de ferme - Maison principale et Gîte en pierre. Pigeonnier et dépendances. Grande grange en Pierre. Piscine et 3400 m2 de Terrain avec Puit.

260 m² hab.

3 386 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

326 800 €

Honoraires: 5,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 310 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2973 •

Très joli corps de ferme avec une grande maison principale et dépendances et gîte

Maison principale de 173m2
Entrée et véranda; Cuisine équipée de 42m2 (Four, lave vaisselle, plaque gaz° avec cheminée;
Carrelage par terre et poutres apparenets

Grand Salon de 55m2 très clair avec parquet et cheminée- Porte fenêtres ouvrant sur le jardin

Salle de bain en marbre rose avec baignoire, douche et vasque - marbre par terre.
Premier chambre de 24m2 parquet ancien au sol
WC séparé

Atelier ou arrière cuisine de plus de 64m2 accès au grenier aménageable de 50 m2

Espace atelier et chaufferie avec chaudière à bois et une chaudière à fuel .

Escalier en bois menant à L étage et l espace Mezzanine de 26m2-poutres et pierres apparentes .
Chambre de 17,50m2 parquet et placard intégré en bois
WC séparé
Chambre 3 de 15m2- parquet au sol et poutres apparentes
Double vitrage

Maison d'amis ou Gite en pierre de 80 m2 vendue meublé- avec2 chambres

Entrée
Salon / salle à manger de 33m2 carrelage au sol, pierre et poutres apparentes cheminée avec poêle à Bois

Cuisine équipée de 10m2 avec lave vaisselle, four micro ondes, plaque gaz, cave à vin

Salle de Douche de 4,50 m2 - Douche et 2 vasques
WC séparé

Escalier en bois menant à L étage et l'espace bureau de 5m58 la sépare de la seconde chambre de 16m35
parquet au sol
Une chambre de 17m30 avec baie vitrée donnant sur la







