



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2973

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3386 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : fuel et bois

Assainissement : Fosse septique

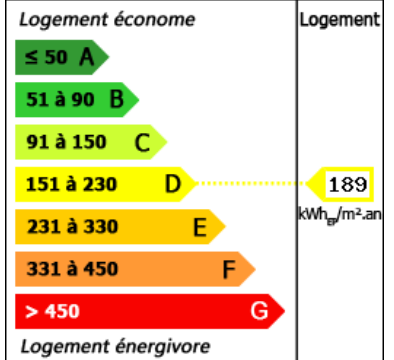
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Magnifique corps de ferme - Maison principale et Gîte en pierre. Pigeonnier et dépendances. Grande grange en Pierre. Piscine et 3400 m² de Terrain avec Puit.

260 m² hab.

3 386 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

326 800 €

Honoraires: 5,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 310 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2973 •

Très joli corps de ferme avec une grande maison principale et dépendances et gîte

Maison principale de 173m²

Entrée et véranda; Cuisine équipée de 42m² (Four, lave vaisselle, plaque gaz° avec cheminée;

Carrelage par terre et poutres apparentes

Grand Salon de 55m² très clair avec parquet et cheminée- Porte fenêtres ouvrant sur le jardin

Salle de bain en marbre rose avec baignoire, douche et vasque - marbre par terre.

Premier chambre de 24m² parquet ancien au sol
WC séparé

Atelier ou arrière cuisine de plus de 64m² accès au grenier aménageable de 50 m²

Espace atelier et chaufferie avec chaudière à bois et une chaudière à fuel .

Escalier en bois menant à L étage et l espace Mezzanine de 26m²-poutres et pierres apparentes .

Chambre de 17,50m² parquet et placard intégré en bois
WC séparé

Chambre 3 de 15m²- parquet au sol et poutres apparentes

Double vitrage

Maison d'amis ou Gîte en pierre de 80 m² vendue meublée- avec 2 chambres

Entrée

Salon / salle à manger de 33m² carrelage au sol, pierre et poutres apparentes cheminée avec poêle à Bois

Cuisine équipée de 10m² avec lave vaisselle, four micro ondes, plaque gaz, cave à vin

Salle de Douche de 4,50 m² - Douche et 2 vasques
WC séparé

Escalier en bois menant à L étage et l'espace bureau de 5m² la sépare de la seconde chambre de 16m²
parquet au sol

Une chambre de 17m²30 avec baie vitrée donnant sur la

