Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2974 • Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 17571 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel et bois

Assainissement : Fosse septique

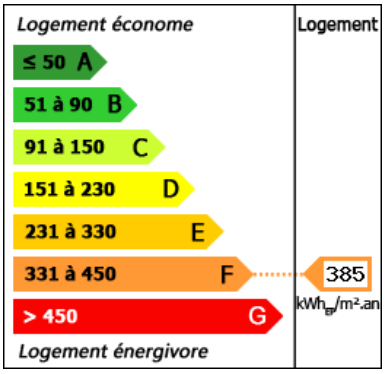
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1891



Magnifique manoir du XIX siècle à quelques minutes de Bergerac. 6/7 Chambres. Située dans un parc arboré avec piscine. Idéal pour un project touristique ou maison de famille. Proche vignobles et sites touristiques

330 m² hab.

17 571 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 990 €

Honoraires: 3,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 385 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2974 •

Manoir du XIX siècle de 330m2 surface habitable

Propriété de caractère composée au rez-de-chaussée d'une grande entrée avec sol en carreaux de ciment. Chaufferie. Très bel escalier en bois menant à l'étage.
Cuisine de 11,15 m2 et partie salle à manger de 24,74m2- sol en terre cuite avec cheminée en pierre. WC séparé.
Buanderie/cellier avec douche et évier- sol en béton ciré. Escalier de service.

L'autre côté de l'entrée : vaste salon lumineux de 40 m2, sol en carreaux de ciment, plusieurs portes fenêtres donnant sur le jardin.
A l'étage : Palier de 34m2/espace bureau- sol parquet, portes fenêtres accès sur le balcon et escalier extérieur en pierre.
Chambre Principale OU 2ème salon de 42m2, cheminée en marbre – sol en parquet. Vues sur le parc
Chambre 2 de 23m2, parquet au sol, cheminée en marbre. Dressing de 9,39 m2.
Palier, puis escalier menant au 2 ème étage : Salle de bain de 11m2 avec baignoire, WC et doubles vasques.
Chambre 3 de 11,29m2 parquet au sol et dressing de 4m2.
Chambre 4 /salle jeux de 22m2 - parquet au sol.
Chambre 5 de 11m2.
Couloir puis chambre 6 de 13m2 avec salle d'eau ensuite de 4m2 WC, vasque et douche. Chambre 7 de 14m2 avec salle d'eau ensuite avec douche WC, et vasque.

Studio indépendant dans le parc de 25m2.
Gros potential pour des chambres d'hôtes ou projet commercial

Piscine 10 x 5m-sel avec barrière de sécurité.
Chauffage central au fuel.

Terrain arboré de 17571m2







