Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2980 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7500 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Electrique sol

Assainissement : Fosse toutes eaux

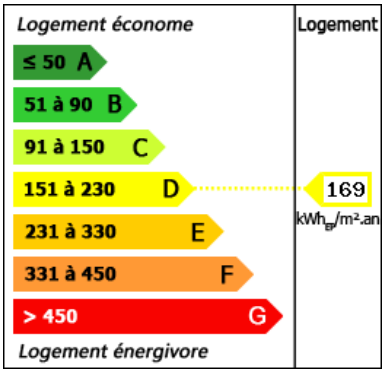
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2008



A 5 minutes de Sarlat, sur un très beau terrain paysagé d'environ 7500 m² avec vue, maison en parfait état de 2008, 4 chambres dont 2 de plain-pied, 2 garages, piscine récente 10x4 avec dôme rétractable automatisé ...

145 m² hab.

7 500 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 380 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2980 •

Entrée 14.29 m², salon-séjour de 44.74 m² baies vitrées sur terrasse, cuisine équipée 10.60 m² , chambre1 de 14.52 m² avec dressing de 4.63 m², chambre 2 de 11.12 m², salle d'eau 6.28 m² avec douche à l'italienne, dégagement de 6.66 m², WC .
A l'étage : Chambre 3 de 10 m², chambre 4 de 9,11 m² , salle d'eau de 4.84 m², dégagement 3,62 m², WC.

Double vitrage et moustiquaire
Chauffage sol
cuves de récupération d'eau de pluie
Piscine de 2017 10x4 fond plat 1.50 m, avec dôme rétractable automatisé
Terrain clos et allées en enrobées
Grande terrasse avec pergola aluminium bioclimatique
Electrique/ Eclairage LED
1 garage attenant
1 garage annexe









