



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3018

• Maison - Fumel •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 13604 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Moulin à eau avec dépendances en pierre.

150 m<sup>2</sup> hab.

13 604 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

135 000 €

Honoraires: 8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 125 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3018 •

Une maison d'habitation de type moulin à eau avec un séjour/cuisine/salle à manger, un escalier vers l'étage, un palier, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, un séjour. Possibilité de faire une mezzanine. Terrasse à l'étage.

Une dépendance en pierre sur deux niveaux.

Une marre, ruisseau de chaque côté de la maison.

