



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3041

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2300 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Dans une rue tranquille, à proximité des commerces, maison de 90m² avec 3 chambres, sous-sol aménageable avec garage. Jardin avec vue dégagée sur la campagne.

90 m² hab.

2 300 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

135 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 127 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3041 •

Maison d'habitation avec jardin attenant comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- sous-sol aménageable avec garage avec porte donnant directement sur le jardin à l'arrière

A l'étage :

- entrée avec placards et couloir (13m²)
- cuisine (7,8m²)
- salon/ salle à manger avec cheminée à foyer ouvert, très lumineux avec porte fenêtre donnant sur un balcon avec escaliers menant au jardin (33,5m²)
- chambre 1 (10,3m²)
- chambre 2 (10,6m²)
- chambre 3 (11,6m²)
- salle de bains (5m²)
- w.c

Divers :

- chauffage central au fuel
- tout à l'égout
- simple vitrage mais double vitrage dans le salon

