



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3041

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans une rue tranquille, à proximité des commerces, maison de 90m<sup>2</sup> avec 3 chambres, sous-sol aménageable avec garage. Jardin avec vue dégagée sur la campagne.

90 m<sup>2</sup> hab.

2 300 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

135 900 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 127 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3041 •

Maison d'habitation avec jardin attenant comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- sous-sol aménageable avec garage avec porte donnant directement sur le jardin à l'arrière

A l'étage :

- entrée avec placards et couloir (13m<sup>2</sup>)
- cuisine (7,8m<sup>2</sup>)
- salon/ salle à manger avec cheminée à foyer ouvert, très lumineux avec porte fenêtre donnant sur un balcon avec escaliers menant au jardin (33,5m<sup>2</sup>)
- chambre 1 (10,3m<sup>2</sup>)
- chambre 2 (10,6m<sup>2</sup>)
- chambre 3 (11,6m<sup>2</sup>)
- salle de bains (5m<sup>2</sup>)
- w.c

Divers :

- chauffage central au fuel
- tout à l'égout
- simple vitrage mais double vitrage dans le salon

