



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3048

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 16 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A quelques pas du coeur du village et ses commerces, authentique maison de bastide avec garage et cour.

100 m<sup>2</sup> hab.

16 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

66 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3048 •

Authentique et imposante maison d'habitation en pierre comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée sur un salon/salle à manger de 85 m<sup>2</sup> (avec cheminée et escaliers)), une cuisine de 19,8 m<sup>2</sup> (partie grenier au dessus). Cour (30 m<sup>2</sup>) accessible par la cuisine ou le séjour.

Garage attenant (4m x 20m).

A l'étage : (plancher au sol) couloir (10 m<sup>2</sup>), une chambre (37,5 m<sup>2</sup>) avec cheminée ancienne et accès au grenier, 2 chambres (27 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup>) dont une avec cheminée et poêle à bois, un espace salle d'eau, une pièce à convertir en chambre (12,4 m<sup>2</sup>).

Grenier.

Travaux de rénovation à prévoir. Pas de chauffage.

