



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3048

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 16 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A quelques pas du coeur du village et ses commerces, authentique maison de bastide avec garage et cour.

100 m² hab.

16 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

66 000 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3048 •

Authentique et imposante maison d'habitation en pierre comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée sur un salon/salle à manger de 85 m² (avec cheminée et escaliers)), une cuisine de 19,8 m² (partie grenier au dessus). Cour (30 m²) accessible par la cuisine ou le séjour.

Garage attenant (4m x 20m).

A l'étage : (plancher au sol) couloir (10 m²), une chambre (37,5 m²) avec cheminée ancienne et accès au grenier, 2 chambres (27 m² et 24 m²) dont une avec cheminée et poêle à bois, un espace salle d'eau, une pièce à convertir en chambre (12,4 m²).

Grenier.

Travaux de rénovation à prévoir. Pas de chauffage.

