



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3048

• Maison - Villeréal •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 16 m<sup>2</sup>

Piscine : Non

Logement économe

Nombres de chambres : 4

Plain pied : Non

≤ 50 A

DPE en cours

Nombre d'étages : 2

Travaux à prévoir : Second œuvre

51 à 90 B

C

Type de chauffage : Sans

Cheminée : Oui foyer ouvert

91 à 150 C

D

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : Non renseigné

151 à 230 D

E

231 à 330 E

F

331 à 450 F

G

Logement énergivore

Logement économe

A quelques pas du cœur du village et ses commerces, authentique maison de bastide avec garage et cour.

100 m<sup>2</sup> hab.

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

66 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

16 m<sup>2</sup>



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3048 •

Authentique et imposante maison d'habitation en pierre comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée sur un salon/salle à manger de 85 m<sup>2</sup> (avec cheminée et escaliers)), une cuisine de 19,8 m<sup>2</sup> (partie grenier au dessus). Cour (30 m<sup>2</sup>) accessible par la cuisine ou le séjour.

Garage attenant (4m x 20m).

A l'étage : (plancher au sol) couloir (10 m<sup>2</sup>), une chambre (37,5 m<sup>2</sup>) avec cheminée ancienne et accès au grenier, 2 chambres (27 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup>) dont une avec cheminée et poêle à bois, un espace salle d'eau, une pièce à convertir en chambre (12,4 m<sup>2</sup>).

Grenier.

Travaux de rénovation à prévoir. Pas de chauffage.

