



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3096

• Maison - Issigeac •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 680 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Pas de fosse ou obsolète

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Jolie maison du village en pierre à rénover avec Jardin . Proche Issigeac - Sud de Bergerac

152 m<sup>2</sup> hab.

680 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

49 600 €

Honoraires: 10,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 45 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3096 •

Située dans un hameau -Maison en pierre d'une surface habitable d'environ 150m<sup>2</sup> avec cour, dépendance et jardin attenante

La maison se compose au rez de chaussée : d' un entrée et cuisine de 16m<sup>2</sup> env-Sol en béton à coté -

Salon de 22m<sup>2</sup>- dalle en béton au sol.

De la cuisine un escalier en bois menant à l'étage et 2 chambres de 14m<sup>2</sup> et l'autre de 25,m<sup>2</sup> env Parquet au sol - Remise de 6,50m<sup>2</sup>.

Grange attenante : Pièce de 8m<sup>2</sup> avec un WC et douche simple. 2 eme pièce de 23m<sup>2</sup>-

Etage / Grenier de 32m<sup>2</sup>-

- Le tout à Rénover.

Cour et jardin de 680m<sup>2</sup>

