



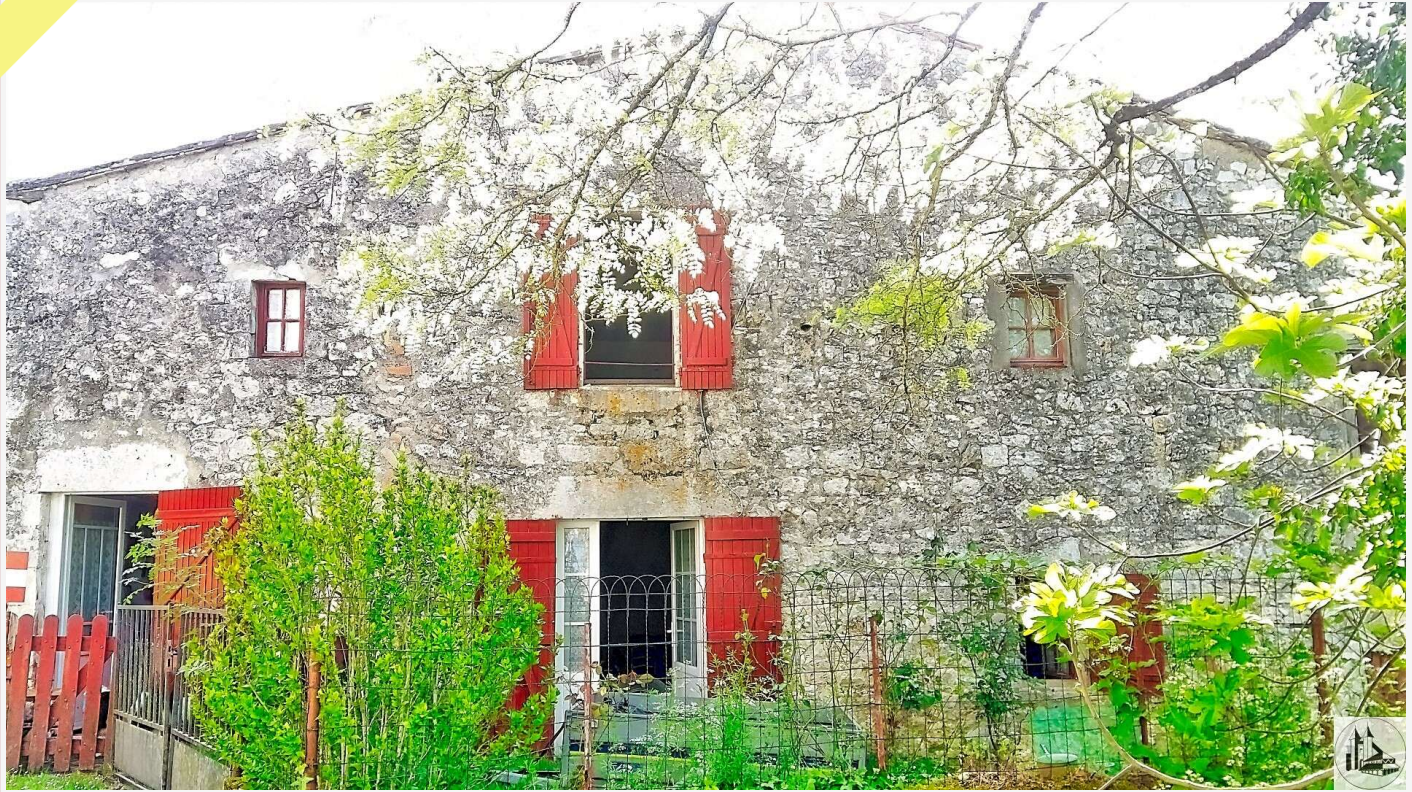
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3096

• Maison - Issigeac •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 680 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Pas de fosse ou obsolète

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Jolie maison du village en pierre à rénover avec Jardin . Proche Issigeac - Sud de Bergerac

152 m² hab.

680 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

49 600 €

Honoraires: 10,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 45 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3096 •

Située dans un hameau -Maison en pierre d'une surface habitable d'environ 150m² avec cour, dépendance et jardin attenante

La maison se compose au rez de chaussée : d' un entrée et cuisine de 16m² env-Sol en béton à coté -

Salon de 22m²- dalle en béton au sol.

De la cuisine un escalier en bois menant à l'étage et 2 chambres de 14m² et l'autre de 25,m² env Parquet au sol - Remise de 6,50m².

Grange attenante : Pièce de 8m² avec un WC et douche simple. 2 eme pièce de 23m²-

Etage / Grenier de 32m²-

- Le tout à Rénover.

Cour et jardin de 680m²

