Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3098 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5230 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

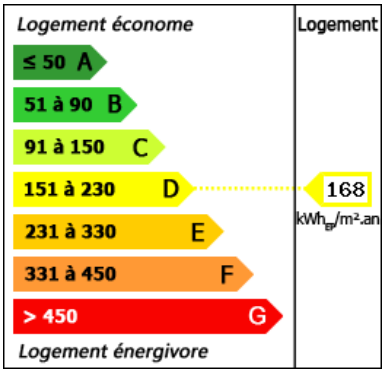
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une maison construite dans les années 1970 de plain-pied ; Intérieur et extérieur impeccable et lumineuse ! Joli jardin de 5230 m2 env. avec une grange indépendant. Seulement 30 minutes de l'aéroport de Bergerac.

146 m² hab.

5 230 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3098 •

Une maison construite dans les années 1970, de plain-pied avec une surface habitable de 146 m2 env. comprenant :
- une hall d'entrée de 9,2 m2 env., carrelage au sol,
- une cuisine équipée de 30,7 m2 env., carrelage au sol recouvert d'un revêtement gerflex imitation bois, équipée de placards haut et bas, très lumineuse, une porte-fenêtre donnant sur la terrasse exposé Sud
- un salon de 30,7 m2 env. avec une cheminée équipée d'un insert, une porte fenêtre donnant sur la terrasse couverte.
- une arrière cuisine/cellier de 18 m2 env. avec placard et accès au grenier.
- un couloir de distribution de 7,5 m2 env. carrelage au sol,
- une chambre de 12,9 m2 env. avec placards coulissant
- une salle de bains de 8,2 m2 env. avec une baignoire, une cabine de douche, lavabo et wc.
- une chambre de 10,6 m2 env. avec placards coulissant.
- une chambre de 15,2 m2 env. avec une salle d'eau ensuite de 3,1 m2 env. avec une cabine de douche, lavabo et wc.
- Une terrasse carrelée et en partie couverte de7m X 3m, une seconde terrasse avec une pergola.
- une grange de 77 m2 env. servant d'atelier

Chauffage central au fuel par radiateur, chaudière dans l'arrière cuisine
Menuiseries en bois avec double vitrage et volets bois.
Moustiquaires installées à chaque ouverture.
Assainissement par fosse septique non conforme mais fonctionnel.
Taxe foncière : 498 € en 2017

Jardin de 5230 m2 env. paysagé et arboré. A Seulement 5 minutes en voiture de la Bastide de Villeréal et toutes ses commodités. Propriété idéale pour une résidence principale ou secondaire.

