



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 311

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 21525 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Potentiel immense pour cet ensemble d'une maison habitable de 3 chambres avec maison de gros volumes à restaurer et grange; piscine à restaurer avec un terrain de 2 hectares et vues panoramiques sur la campagne. Puits.

350 m<sup>2</sup> hab.

21 525 m<sup>2</sup>

- Issigeac -

Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

360 000 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°311 •

Potentiel immense pour cet ensemble d'une maison habitable de 3 chambres avec maison de gros volumes à restaurer et grange; piscine à restaurer avec un terrain de 2 hectares et vues panoramiques sur la campagne. La première maison comprend magnifique salon/salle à manger avec anciennes pierres apparentes, belle cheminée, cloison de chêne; cuisine traditionnelle avec four à pain, 3 chambres et salle de bain à l'étage pour une totalité d'environ 130m<sup>2</sup> d'habitation. Finitions à faire. La deuxième maison a un salon d'environ 140m<sup>2</sup> avec cheminée et poêle; double vitrage, potentiel pour six chambres à l'étage. Grange et piscine à mettre en état. Terrain de 2 ha face plein sud avec vues magnifiques sur la campagne.

