



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 311

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 21525 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Potentiel immense pour cet ensemble d'une maison habitable de 3 chambres avec maison de gros volumes à restaurer et grange; piscine à restaurer avec un terrain de 2 hectares et vues panoramiques sur la campagne. Puits.

350 m² hab.

21 525 m²

- Issigeac -

Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

360 000 €

Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°311 •

Potentiel immense pour cet ensemble d'une maison habitable de 3 chambres avec maison de gros volumes à restaurer et grange; piscine à restaurer avec un terrain de 2 hectares et vues panoramiques sur la campagne. La première maison comprend magnifique salon/salle à manger avec anciennes pierres apparentes, belle cheminée, cloison de chêne; cuisine traditionnelle avec four à pain, 3 chambres et salle de bain à l'étage pour une totalité d'environ 130m² d'habitation. Finitions à faire. La deuxième maison a un salon d'environ 140m² avec cheminée et poêle; double vitrage, potentiel pour six chambres à l'étage. Grange et piscine à mettre en état. Terrain de 2 ha face plein sud avec vues magnifiques sur la campagne.

