Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3154 • Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 400 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

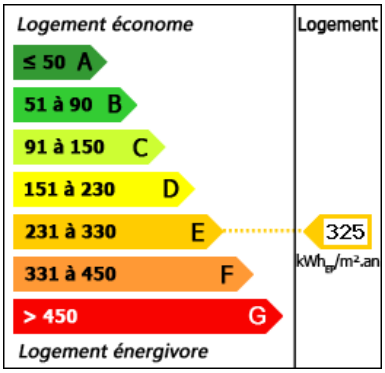
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1973



Maison située dans un petit village à quelques minutes en voiture d'Eymet, 4 chambres possibilité de vivre de plain pied. Jardin clos.
Idéale première acquisition.

102 m² hab.

400 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

117 700 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3154 •

Construction des années 70' située dans un petit village avec quelques commerces.
Maison de 102m2 habitables très bien située à 20 minutes de Bergerac, 5 minutes d'Eymet. Intérieur en bon état d'entretien à remettre au goût du jour .

Entrée, sol carrelé
séjour lumineux de 31.65m2 avec cheminée, baies vitrées accès terrasse et fenêtre, escalier colimaçon, sol carrelé
cuisine de 10.6m2 , porte-fenêtre accès terrasse, sol carrelé, chaudière fuel (geminox)
couloir avec placard de 6.8m2
chambre n° 1 de 9m2, parquet flottant sur chappe ciment, fenêtre pvc
chambre n°2 de 10m2,fenêtre pvc
wc indépendant
salle de bains de 4.25m2

Etage:
2 chambres en enfilade de 13 et 14m2, cabinet de toilette de 2m2
grenier

Garage / atelier de 17.8m2 accès cave

Côté extérieur la maison dispose d'une belle terrasse avec store solaire côté sud.
Petit jardin d'agrément entièrement clos

Divers: menuiseries PVC double vitrage, chauffage central, assainissement tout à l'égout
idéal premier achat ou résidence secondaire





