



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3154

• Maison - Eymet •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 400 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

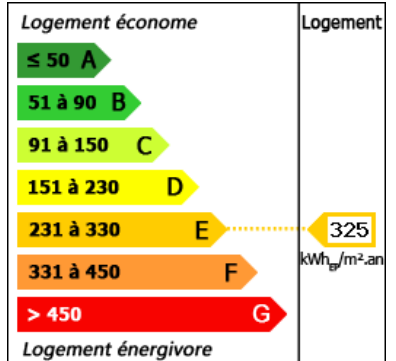
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1973



Maison située dans un petit village à quelques minutes en voiture d'Eymet, 4 chambres possibilité de vivre de plain pied. Jardin clos. Idéale première acquisition.

102 m<sup>2</sup> hab.

400 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

117 700 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3154 •

Construction des années 70' située dans un petit village avec quelques commerces.

Maison de 102m<sup>2</sup> habitables très bien située à 20 minutes de Bergerac, 5 minutes d'Eymet. Intérieur en bon état d'entretien à remettre au goût du jour .

Entrée, sol carrelé

séjour lumineux de 31.65m<sup>2</sup> avec cheminée, baies vitrées accès terrasse et fenêtre, escalier colimaçon, sol carrelé

cuisine de 10.6m<sup>2</sup> , porte-fenêtre accès terrasse, sol carrelé, chaudière fuel (geminox)

couloir avec placard de 6.8m<sup>2</sup>

chambre n° 1 de 9m<sup>2</sup>, parquet flottant sur chappe ciment, fenêtre pvc

chambre n°2 de 10m<sup>2</sup>,fenêtre pvc

wc indépendant

salle de bains de 4.25m<sup>2</sup>

Etage:

2 chambres en enfilade de 13 et 14m<sup>2</sup>, cabinet de toilette de 2m<sup>2</sup>

grenier

Garage / atelier de 17.8m<sup>2</sup> accès cave

Côté extérieur la maison dispose d'une belle terrasse avec store solaire côté sud.

Petit jardin d'agrément entièrement clos

Divers: menuiseries PVC double vitrage, chauffage central, assainissement tout à l'égout idéal premier achat ou résidence secondaire

