



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3169

• Maison - Issigeac •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4.61 ha

Piscine : Oui

Logement

Nombres de chambres : 7

Plain pied : Non

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

kWh<sub>éq</sub>/m<sup>2</sup>.an

Nombre d'étages : 1

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Type de chauffage : chauffage central aux granulés

Cheminée : Non

Assainissement : micro station

Année de construction : Non renseigné

Logement énergivore

Maison de charme au milieu de la campagne dans un cadre isolé et bucolique très tranquille. Ensemble composé d'une maison d'habitation, d'un gîte, d'une grande grange aménageable et d'une piscine.

250 m<sup>2</sup> hab.

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

46 100 m<sup>2</sup>

Prix honoraires inclus

360 400 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 340 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3169 •

Propriété dont l'habitation principale composée d'une cuisine, salon, salle à manger, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle de bain avec baignoire balnéo, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une arrière cuisine, une chaufferie avec chaudière à granulés.

Gîte attenant à la maison avec cuisine, salon, salle d'eau et deux chambres en rez-de-chaussée. Grande grange aménageable attenante au gîte.

Piscine au chlore et local technique.

Double vitrage partout.

Panneaux solaires.

Chauffe-eau thermodynamique.

Chauffage central à pelé.

Assainissement par micro-station.

