



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3178

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 40 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village avec cour intérieur , lumineuse , 3 chambres, chauffage fioul .

140 m<sup>2</sup> hab.

40 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**77 000 €**

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 70 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3178 •

Maison au coeur d'une bastide , avec cour intérieur,sans vis à vis , à rafraichir .

Une entree

Un séjour avec carrelage au sol,

Une salle à manger accès sur la cour

Une cuisine accès extérieur

A l'etage :

un palier

3 chambres,

une salle d bain avec baignoire, wc

Double vitrage et simple vitrage

Toiture refaite

Un grenier

