



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3196

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1396 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison de plain-pied d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> au sol environ. Travaux de restauration à prévoir et d'isolation. Une dépendance et un grand jardin. Produit rare!

92 m<sup>2</sup> hab.

1 396 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 800 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3196 •

Une maison d'habitation de plain-pied, comprenant :

- Une entrée dans un couloir de distribution de 5 m2 env., carrelage au sol
- une cuisine de 15 m2 env., carelage au sol, une cheminée avec un poele à bois.
- un salon de 14 m2 env., avec une cheminée.
- une chambre de 14,4 m2 env., lino au sol
- une chambre de 14,4 m2 env. lino au sol,
- une chambre de 18 m2 env. ensuite de lino,
- une salle d'eau de 3 m2 env.,
- un espace buanderie,
- une véranda de 18 m2 env.

Menuiseries en bois avec simple vitrage, volets bois.

Chauffage au bois et convecteurs électrique

Assainissement par tout à l'égout.

Taxe foncière : 400 €

Un dépendance de type garage de 90 m2 env. au sol.

Un grand jardin de 1000 m2 env.

