



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3207

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2740 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : AEROTHERMIE SOL

Assainissement : Fosse toutes eaux

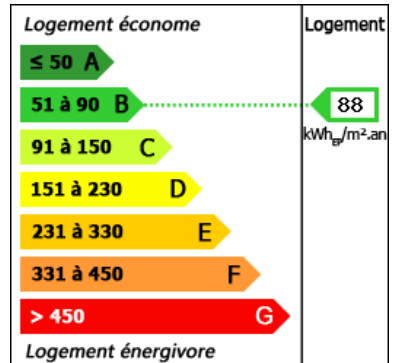
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2011



A environ 7 min de Sarlat, en situation dominante maison de 2011 d'environ 130 m<sup>2</sup>, 3 chambres et un bureau, pièce à vivre lumineuse de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, cellier, garage attenant, sur 2740 m<sup>2</sup> de terrain clos .

140 m<sup>2</sup> hab.

2 740 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

242 740 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 229 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3207 •

Entrée de 8 m<sup>2</sup> avec grand rangement, salon de 40 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>, cellier de 8.40 m<sup>2</sup> et accès garage, 3 chambre de 12.70, 13.40 et 11 m<sup>2</sup>, bureau de 8.30 m<sup>2</sup> salle d'eau de 8 m<sup>2</sup> avec grande douche à l'italienne, WC. Dégagement 7 m<sup>2</sup>.

Portail automatisé  
parking en enrobé

Garage attenant de 20 m<sup>2</sup>

Chauffage sol Aerothermie

Assainissement individuel conforme.

