



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3211

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 60 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

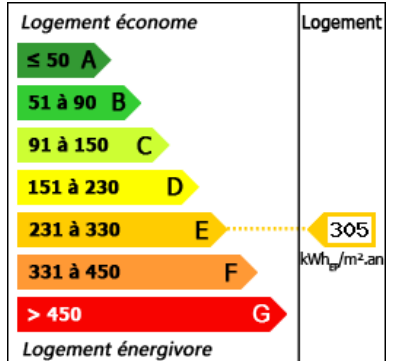
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Très jolie maison ancienne présentant beaucoup de charme, un grand séjour lumineux crée dans un ancien chai, 3 chambres de plain pied, un sympathique jardinet dans un village tranquille au coeur du vignoble.

113 m² hab.

60 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

187 250 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 175 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3211 •

Maison de bourg pleine de charme située à 20 minutes de Bergerac et son aéroport ou de la jolie bastide d'Eymet et à 5 minutes en voiture d'un village avec toutes commodités.

Intérieur en très bon état comprenant un séjour de 42m2 plafond cathédrale, cheminée avec poêle à bois, chauffage électrique, pierre apparente, boiseries, parquet au sol, grande baie vitrée procurant une belle luminosité, une porte-fenêtre permettant d'accéder à la terrasse/jardin de 50m2 sur l'arrière de la façade; la cuisine indépendante de 21m2 entièrement aménagée et équipée avec son îlot central, une porte fenêtrée donnant également sur l'espace vert de la maison

Côté nuit atmosphère très cosy : couloir avec poêle à bois, sol parquet menant à la salle de bains/wc de 9m2 au style marqué disposant d'une baignoire à pieds, douche italienne carreaux de terre cuite, 2 chambres de 12m2 environ parquet au sol, murs badigeons, poutres apparentes, chauffage électrique; la 3ème chambre de 17m2 dispose d'une porte permettant d'accéder sur une agréable terrasse donnant sur une place verdoyante. Grenier aménageable.

Maison raccordée au tout à l'égout

Idéale pour qui recherche la tranquillité sans l'isolement, joli village de campagne disposant de divertissements et commodités à quelques min seulement (restaurant sur place, golf à 3 min, gare et centre médical à 6 min, etc...)

Maison facile à vivre à vocation principale ou secondaire!

