Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3224 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3690 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

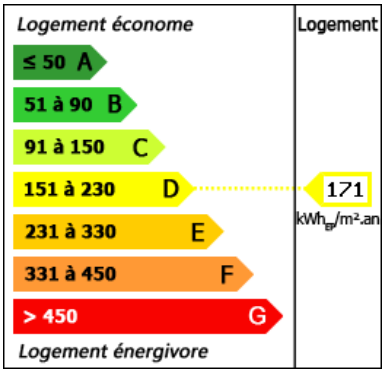
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au calme, dans un environnement champêtre et non isolé, et à 2 min des commerces, maison en partie en pierre, permettant de vivre de plain-pied et bénéficiant d'un beau parc arboré doté d'une piscine.

184 m² hab.

3 690 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

295 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 278 300 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3224 •

Maison en partie en pierre, construite au début des années 90 comprenant :
Au rez-de-chaussée : cuisine équipée de 23,72 m2 (évier, plaque de cuisson au gaz, hotte, four électrique) et cheminée avec insert, salle à manger / salon (44,54 m2) avec cheminée en pierre et poêle à bois, 2 chambres (16,11 et 16,3 m2) avec placard, un dégagement, une salle d'eau (6,71 m2) avec lavabo, bidet et douche, un w.c indépendant, une douche avec lave-mains, une buanderie/cellier (21 m2).
A l'étage : mezzanine de 21,45 m2 (à usage de 4ème chambre), chambre (16,92 m2) avec placard, salle de bains (16,9 m2) avec placard (lavabo, baignoire, bidet et w.c)
Double vitrage. Chauffage électrique. Adoucisseur d'eau.

Garage (48,47 m2). Atelier (33,76 m2).
Abri avec terrasse couverte puits et barbecue.

Beau parc arboré avec piscine au sel (9m x 4,6 m).





