



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3224

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3690 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

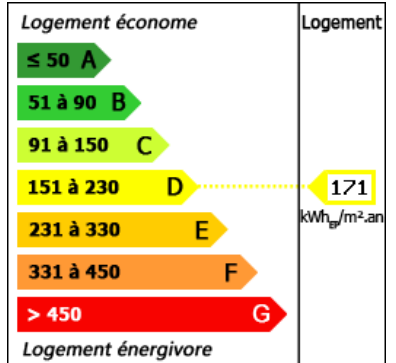
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Au calme, dans un environnement champêtre et non isolé, et à 2 min des commerces, maison en partie en pierre, permettant de vivre de plain-pied et bénéficiant d'un beau parc arboré doté d'une piscine.

184 m<sup>2</sup> hab.

3 690 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

295 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 278 300 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3224 •

Maison en partie en pierre, construite au début des années 90 comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine équipée de 23,72 m<sup>2</sup> (évier, plaque de cuisson au gaz, hotte, four électrique) et cheminée avec insert, salle à manger / salon (44,54 m<sup>2</sup>) avec cheminée en pierre et poêle à bois, 2 chambres (16,11 et 16,3 m<sup>2</sup>) avec placard, un dégagement, une salle d'eau (6,71 m<sup>2</sup>) avec lavabo, bidet et douche, un w.c indépendant, une douche avec lave-mains, une buanderie/cellier (21 m<sup>2</sup>).

A l'étage : mezzanine de 21,45 m<sup>2</sup> (à usage de 4ème chambre), chambre (16,92 m<sup>2</sup>) avec placard, salle de bains (16,9 m<sup>2</sup>) avec placard (lavabo, baignoire, bidet et w.c)

Double vitrage. Chauffage électrique. Adoucisseur d'eau.

Garage (48,47 m<sup>2</sup>). Atelier (33,76 m<sup>2</sup>).

Abri avec terrasse couverte puits et barbecue.

Beau parc arboré avec piscine au sel (9m x 4,6 m).

