



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3224

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3690 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

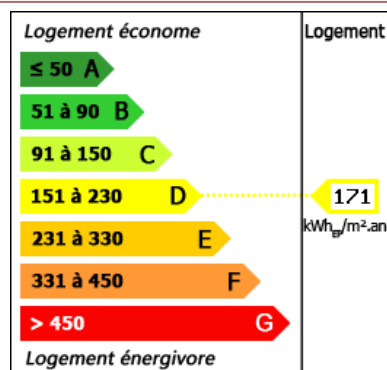
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au calme, dans un environnement champêtre et non isolé, et à 2 min des commerces, maison en partie en pierre, permettant de vivre de plain-pied et bénéficiant d'un beau parc arboré doté d'une piscine.

184 m² hab.

3 690 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

295 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 278 300 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3224 •

Maison en partie en pierre, construite au début des années 90 comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine équipée de 23,72 m² (évier, plaque de cuisson au gaz, hotte, four électrique) et cheminée avec insert, salle à manger / salon (44,54 m²) avec cheminée en pierre et poêle à bois, 2 chambres (16,11 et 16,3 m²) avec placard, un dégagement, une salle d'eau (6,71 m²) avec lavabo, bidet et douche, un w.c indépendant, une douche avec lave-mains, une buanderie/cellier (21 m²).

A l'étage : mezzanine de 21,45 m² (à usage de 4ème chambre), chambre (16,92 m²) avec placard, salle de bains (16,9 m²) avec placard (lavabo, baignoire, bidet et w.c)

Double vitrage. Chauffage électrique. Adoucisseur d'eau.

Garage (48,47 m²). Atelier (33,76 m²).

Abri avec terrasse couverte puits et barbecue.

Beau parc arboré avec piscine au sel (9m x 4,6 m).

