



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3272

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 886 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans Villeréal, proche des commerces, maison à restaurer avec joli jardin et puits. Idéal pour un projet de restauration ou d'une nouvelle construction.

97 m² hab.

886 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

52 800 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 48 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3272 •

Bâtisse ancienne à restaurer, comprenant une pièce à usage de cuisine, une salle à manger, un sas de distribution, 3 chambres et une pièce avec ancienne cheminée. Pas de salle d'eau. Pas de toilette.

Cave.

2 Abris attenants, à l'arrière de la bâtisse.

Joli jardin arboré (arbres fruitiers matures) avec puits.

