Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3318 • Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : fuel et bois

Assainissement : Fosse septique

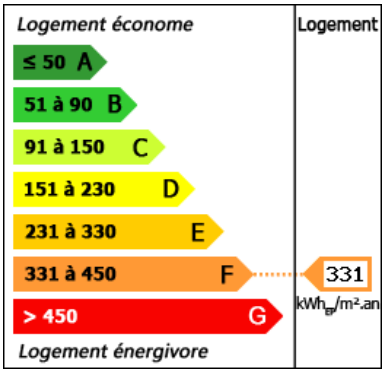
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison traditionnelle entièrement remise au goût du jour, chaleureuse et fonctionnelle située dans un cadre bucolique à 7 minutes en voiture de la jolie bastide d'Eymet et 2 min de toutes commodités.

160 m² hab.

4 500 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3318 •

Jolie maison modernisée entièrement en 2012 bénéficiant d'un très bon emplacement en campagne sans être isolée, à 2 min des commodités et loisirs au coeur des bastides.

Surface habitable de 160m2
Rez de chaussée comprenant un beau hall d'entrée de 10.5m2 avec son escalier menant aux chambres; cuisine familiale de 20.5m2 entièrement refaite elle aussi en 2012 aménagée et équipée avec des éléments de qualité, carrelage clair au sol, accès direct au jardin ; la salle à manger extrêmement lumineuse de 17m2 avec son poêle à bois, carrelage clair au sol; ambiance plus feutrée dans le salon de 30m2 avec un sol parquet, wc suspendu individuel; la buanderie de 10.55m2 , la chaufferie dans son prolongement

Au 1er étage un grand dégagement de 13m2 dessert une chambre de 15m2, une chambre /bureau avec meuble bibliothèque de 15m2, 1 chambre de 20m2 avec meuble dressing éclairé; une salle d'eau contemporaine de 6m2 (grande douche italienne), wc , un espace rangement de 4m2 en enfilade.

Terrasse couverte de 23.7m2 avec accès à la remise/atelier de 25m2 (cuve fuel de 2000l enterrée),

Garage/ atelier de jardin indépendant de 27m2

Maison en très bon état d'entretien général, chauffage central au fuel plus bois.
(A titre indicatif les propriétaires actuels consomment environ 700L de fuel par an.
Le DPE fourni a été réalisé en 2011 avant les travaux de modernisation)

Terrain d'agrément facile d'entretien avec un puits actuellement plus utilisé mais alimenté en eau
Possibilité de faire une piscine.

Foncier 2017: 994€

A visiter!







