Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 333 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 50 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

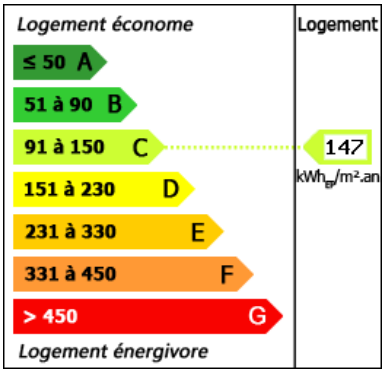
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison d'habitation sur deux niveau rénovée avec beaucoup de goût au coeur d'un village médiéval.

190 m² hab.

50 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°333 •

Au rez de chaussée se trouve le hall d'entrée avec un espace de rangement, un couloir menant à la buanderie, aux toilettes et à une salle d'eau comprenant une douche à l'italienne. De l'autre coté du couloir se trouve la salle à manger avec un magnifique mur en colombage d'époque et la cuisine. Un petit foyer de cheminé avec conduit ouvert a été installé pour faire des grillades dans la cuisine. En face de la cuisine se trouve une belle veranda très lumineuse avec vue sur le jardin et un puis à l'intérieur de celle-ci. La veranda donne accès à un petit salon qui peut aussi faire office de bureau ou de chambre à coucher. Au premier étage nous arrivons sur un palier avec plancher au sol donnant sur la première chambre de 16 m2 environ avec balcon. Un couloir mène à la seconde chambre de 15 m2, à la salle de bain avec toilettes , et à la troisième chambre de 15 m2. Au deuxième étage, se trouve un grenier en deux parties aménageables, la toiture et la charpente sont en parfait état. A l'extérieur se trouve un petit jardin de 45 m2 avec un petit abri de jardin permettant de stocker du matériel.







