Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3357 • Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3.28 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Climatisation réversible

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante maison de style Périgourdine aux portes de Villeréal, dans un environnement calme et préservé disposant de 4 chambres, une piscine, un garage, un bungalow, un pool house le tout sur un très beau terrain.

300 m² hab.

32 800 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

525 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 500 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3357 •

Magnifique propriété de caractère composée d'une maison principale de type périgourdine avec un pigeonnier comprenant au rez de chaussée:

Une entrée, une cuisine équipée, une sale à manger, un vaste séjour très lumineux avec un poêle à bois et un coin multimédia, un coin bibliothèque bordé d'un magnifique colombage d'époque et disposant de tommettes anciennes au sol.

Ensemble lumineux profitant de poutres apparentes enduites à la chaux. Une chambre en rez-de-chaussée accessible depuis l'extérieur, une salle d'eau, un wc, une buanderie grande buanderie avec placards de rangements et accès direct depuis l'extérieur.

L'étage desservi par un bel escalier en bois peint en blanc dispose d'un couloir de distribution donnant sur une seconde grande chambres de 22 m2, puis une troisième chambre de 17 m2.

Enfin la spacieuse suite parentale d'une superficie totale de 70 m2 comprenant une salle d'eau de 10 m2 avec douche et wc, très grand dressing, et une espace bureau.

Un espace de rangement et un wc indépendant sont également présent à l'étage.

À l'extérieur, une belle piscine de 6m x 12m entourée de lavandes et d'une terrasse en bois exotique, bordé de son un pool house disposant d'une cuisine d'été et d'un espace barbecue.

La propriété dispose d'un grand garage pour vehicules, d'un espace de stockage pour le bois et d'un atelier, le tout d'une superficie de 100 m2.

Bungalow d'été aménagé pour recevoir des invités.

Chauffage central électrique par climatisation reversible gainable dans chaque pièce de la maison.
Terrain de 3,2 hectares environ.

Grandes baies vitrées aluminium en double vitrage retardateur d'effraction.

Bien d'exception.