Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3391 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 60 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

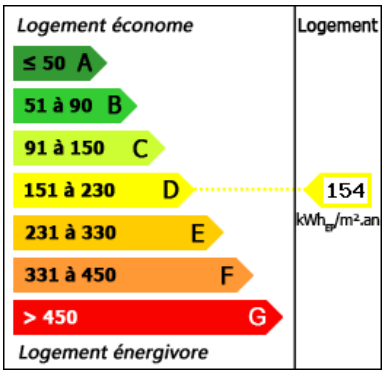
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une maison de village avec jardinet et grand garage. Une surface habitable d'environ 110 m2 env. avec 4 chambres, menuiseries double vitrage et chauffage central au fuel.

110 m² hab.

60 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 100 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3391 •

Une maison de village sur deux niveaux comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- Un hall d'entrée (environ 13 m2) avec un escalier desservant l'étage, carrelage au sol,
- un séjour (19,8 m2) avec une cheminée équipée d'un insert, carrelage au sol, une porte-fenêtre vers la terrasse et jardin
- une cuisine simple (12,3 m2) avec hotte, plaque de cuisson et évier, avec une porte-fenêtre vers la terrasse et jardin,
- une salle d'eau (2,3 m2) avec douche et wc, carrelage au sol
- un garage (environ 31 m2), plancher ourdis et sol béton.

A l'étage :
- un palier / couloir (6,7 m2)avec placard et carrelage au sol,
- 4 chambres (14,4 ; 12 ; 11,5 et 11,7 m2) avec parquet au sol dont 3 ont une sortie sur un balcon,
- une salle d'eau (5 m2) avec lavabo, douche, carrelage au sol, faïence aux murs et VMC
- un wc indépendant (1,6 m2)

- Menuiseries en bois avec double vitrage.
- Chauffage central au fuel
- Murs doublés et isolés, placo-platre.
- Assainissement par tout à l'égout.

Jardin et terrasse sur l'extérieur









