



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3391

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 60 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

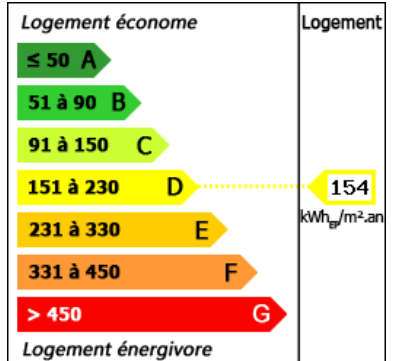
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une maison de village avec jardinet et grand garage. Une surface habitable d'environ 110 m<sup>2</sup> env. avec 4 chambres, menuiseries double vitrage et chauffage central au fuel.

110 m<sup>2</sup> hab.

60 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 100 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3391 •

Une maison de village sur deux niveaux comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée (environ 13 m<sup>2</sup>) avec un escalier desservant l'étage, carrelage au sol,
- un séjour (19,8 m<sup>2</sup>) avec une cheminée équipée d'un insert, carrelage au sol, une porte-fenêtre vers la terrasse et jardin
- une cuisine simple (12,3 m<sup>2</sup>) avec hotte, plaque de cuisson et évier, avec une porte-fenêtre vers la terrasse et jardin,
- une salle d'eau (2,3 m<sup>2</sup>) avec douche et wc, carrelage au sol
- un garage (environ 31 m<sup>2</sup>), plancher ourdis et sol béton.

A l'étage :

- un palier / couloir (6,7 m<sup>2</sup>) avec placard et carrelage au sol,
- 4 chambres (14,4 ; 12 ; 11,5 et 11,7 m<sup>2</sup>) avec parquet au sol dont 3 ont une sortie sur un balcon,
- une salle d'eau (5 m<sup>2</sup>) avec lavabo, douche, carrelage au sol, faïence aux murs et VMC
- un wc indépendant (1,6 m<sup>2</sup>)

- Menuiseries en bois avec double vitrage.
- Chauffage central au fuel
- Murs doublés et isolés, placo-plâtre.
- Assainissement par tout à l'égout.

Jardin et terrasse sur l'extérieur

