Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3413 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4990 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

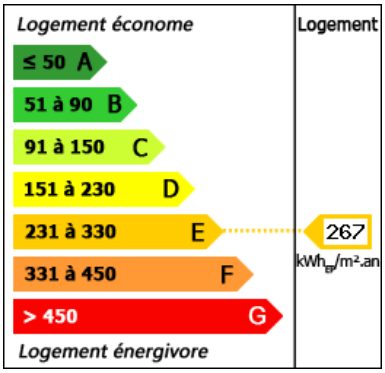
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une maison construite en 1992 de plain-pied dans un endroit au calme mais non isolé. Idéal pour une famille. Grand sous-sol avec garage et terrain avec verger de 4990 m2 env.

125 m² hab.

4 990 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3413 •

Une maison construite en 1992-1993 sur sous-sol, moitié en brique et moitié en parpains, comprenant :
- Une véranda de 19,3 m2 env., carrelage au sol et baies vitrée double vitrage.
- Une entrée de 7,5 m2 env. avec placard, carrelage au sol,
- Une cuisine de 16 m2 env. avec carrelage au sol et équipée de placards, plaque de cuisson au gaz, four, lave-vaisselle, évier. Une porte-fenêtre ouvrant sur la véranda.
- Un séjour de 22 m2 env. avec une cheminée avec insert, carrelage au sol et une porte-fenêtre sur un balcon.
- un wc indépendant de 2 m2 env.
- une salle de bains de 7,6 m2 env. avec carrelage au sol, faïence aux murs et une baignoire, un lavabo sur meuble et un bidet.
- Une chambre de 11,5 m2 env., parquet au sol
- Une chambre de 13,5 m2 env. parquet au sol.
- Une chambre de 16,5 m2 env.parquet au sol.

Un sous-sol de 120 m2 env. sous toute la surface de la maison, divisé en plusieurs pièces dont un garage avec une porte, une cellier, une cave, un atelier et pièce de rangement.

Menuiseries en bois avec double vitrage et volets en bois battant. Les fenêtres sont équipées de moustiquaires.
Chauffage électrique et insert dans le salon.
Assainissement par fosse septique non conforme (refaire le traitement secondaire).
Production d'eau chaude par cumulus électrique.
Grenier accessible et isolé avec laine de verre et stirodure.

A l'extérieur :
Jardin de 4990 m2 env avec un verger.







