



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3419

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2150 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Poêle à Bois et électrique - radiateurs réfractaires

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche Issigeac - cité médiévale renommé -Sud Bergerac- Magnifique maison en pierre- plan pied- 2 chambres et 2 salle de bains - Rénovation de qualité - décoration soignée.

105 m<sup>2</sup> hab.

2 150 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

249 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 236 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3419 •

Maison en pierre de plan pied d'une surface habitable de 105m<sup>2</sup> env. 2 chambres et 2 salles de bains

La maison se compose d'une entrée, puis espace de vie de 50m<sup>2</sup> – séjour avec poêle à poêle, cuisine neuve- tout équipée avec plan de travail en granite, pierres et poutres apparentes- sols en carrelage terre cuite. Porte fenêtre de la cuisine ouvrant sur une terrasse couvert de env 20m<sup>2</sup>.

Chambre 1- de 23m<sup>2</sup> avec espace salle de bain avec baignoire sabot- Porte donnant sur la terrasse plein sud. WC séparé de 2,45m<sup>2</sup> avec vasque.

L'autre côté de la cuisine –chambre 2 de 23m<sup>2</sup> – porte donnant sur la terrasse-Sud. Mezzanine de stockage. Salle de douche de 3.55m<sup>2</sup> avec douche et vasque, Wc sépare de 2.45m<sup>2</sup>.

Piscine 10m x 5m avec sa plage et couverture de sécurité- Jardin fleuri de 2150m<sup>2</sup>

Remise de bois avec deux autres petites remises. Terrasses.

