



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 347

• Maison - Duras •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

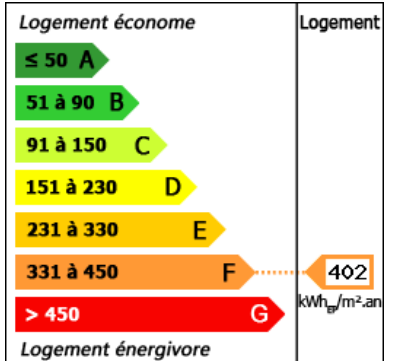
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de plain pied située en campagne dans un environnement verdoyant, grand séjour, 3 chambres, PISCINE, beau terrain d'agrément. A remettre au goût du jour. Idéal résidence secondaire

135 m² hab.

6 500 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°347 •

Maison construction des années 70-80' comprenant :

Une entrée

Salon de 22.77m² avec cheminée foyer ouvert, sol carrelé,

Séjour de 42m², sol terre cuite, poutres apparentes en plafond, 3 portes-fenêtres donnant accès sur une grande terrasse avec muret

Chambre de 28m², sol parquet flottant

Chambre de 14m², sol terre cuite

Cuisine de 7.68m², sol carrelé

Salle d'eau de 4.80m²

Dégagement avec placards, sol terre cuite

Chambre de 10m², sol terre cuite

Salle de bains de 6m²

Wc individuel

Garage attenant 44m²

Terrain d'agrément arboré avec un espace parking, piscine enterrée au chlore

Etat général : gros œuvre (isolation d'époque) et toiture (sans isolation) en bon état; menuiseries simple vitrage en bois avec volets, chauffage fuel/bois, production eau par cumulus changé il y a 1 an environ, assainissement de type individuel par fosse septique contrôlé conforme Intérieur à moderniser.

