Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 347 • Maison - Duras •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

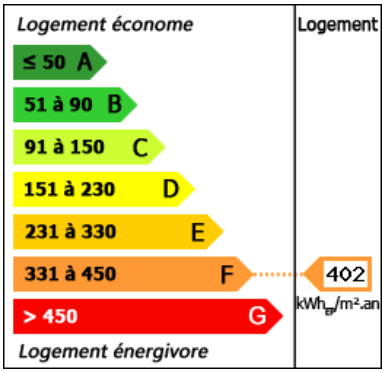
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de plain pied située en campagne dans un environnement verdoyant, grand séjour, 3 chambres, PISCINE, beau terrain d'agrément. A remettre au goût du jour. Idéal résidence secondaire

135 m² hab.

6 500 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°347 •

Maison construction des années 70-80' comprenant :
Une entrée
Salon de 22.77m2 avec cheminée foyer ouvert, sol carrelé,
Séjour de 42m2, sol terre cuite, poutres apparentes en plafond, 3 portes-fenêtres donnant accès sur une grande terrasse avec muret
Chambre de 28m2, sol parquet flottant
Chambre de 14m2, sol terre cuite
Cuisine de 7.68m2, sol carrelé
Salle d'eau de 4.80m2
Dégagement avec placards, sol terre cuite
Chambre de 10m2, sol terre cuite
Salle de bains de 6m2
Wc individuel
Garage attenant 44m2

Terrain d'agrément arboré avec un espace parking, piscine enterrée au chlore

Etat général : gros œuvre (isolation d'époque) et toiture (sans isolation) en bon état; menuiseries simple vitrage en bois avec volets, chauffage fuel/bois, production eau par cumulus changé il y a 1 an environ, assainissement de type individuel par fosse septique contrôlé conforme
Intérieur à moderniser.





