



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 351

• Maison - Lauzun •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1325 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 1

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Authentique périgourdine restaurée à 8 min de CASTILLONNÈS construction en pierre et colombage, beaucoup de charme idéale pour les vacances. Terrain de 1325 m<sup>2</sup> env. Jolie vue dégagée

60 m<sup>2</sup> hab.

1 325 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

137 800 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°351 •

Charmante maison en pierre de 60 m<sup>2</sup> environ comprenant : cuisine avec un ancien four à pain, un séjour avec cheminée, carrelage tomette ancienne au sol, colombage, Echelle meunier dessert une chambre avec poutres apparentes. Une salle d'eau avec wc. Une cave en dessous de la maison, avec une pièce avec possibilité d'aménager eau et électricité le chauffe-eau. Terrain arboré tout autour de 1325 m<sup>2</sup> env.

