



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 351

• Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1325 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Authentique périgourdine restaurée à 8 min de CASTILLONNÈS construction en pierre et colombage, beaucoup de charme idéale pour les vacances. Terrain de 1325 m² env. Jolie vue dégagée

60 m² hab.

1 325 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

137 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°351 •

Charmante maison en pierre de 60 m² environ comprenant : cuisine avec un ancien four à pain, un séjour avec cheminée, carrelage tomette ancienne au sol, colombage, Echelle meunier dessert une chambre avec poutres apparentes. Une salle d'eau avec wc. Une cave en dessous de la maison, avec une pièce avec possibilité d'aménager eau et électricité le chauffe-eau. Terrain arboré tout autour de 1325 m² env.

