



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3513

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 28194 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

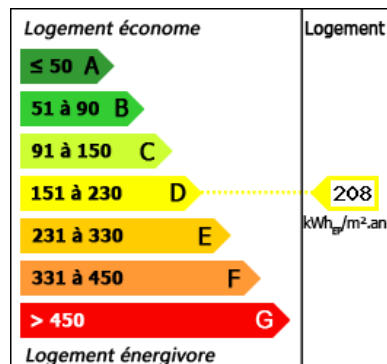
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Sur Plus de 2 hectares de terrain, une maison de Maître en pierre datant du XVIème siècle, avec tour de guet du XIVème siècle et grand gîte à aménager de 184m². Une piscine profitant d'une superbe vue sur la campagne.

294 m² hab.

28 194 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

441 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 420 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3513 •

Maison en pierre datant du XVIème siècle, avec tour de guet du XIVème siècle et grand gîte à aménager de 184m2 avec vues sur la campagne

La maison principale : Rez-de-chaussée : Entrée 14 m² avec carrelage au sol, poutres apparentes et escalier menant au premier étage

Chambre I de 10 m² avec poutres apparentes au plafond.

Hall/ couloir de 15 m² avec sol carrelé et porte access à la terrasse couverte

Salle d'eau -5 m² lavabo, douche et WC carrelage au sol

Chambre II -15 m² avec poutres apparentes au plafond.

Chambre III -12 m² avec carrelage au sol, poutres et pierres apparentes et dressing/bureau ou chambre IIII de de 8 m² carrelage au sol, poutres et pierres apparentes

Buanderie / Chaufferie -12 m² chauffage central -chaudière Viessman

Cuisine d'été ou /salle à manger -24 m²avec évier et baie vitrée ouvrant sur la cour intérieur

1er étage

Salon de 69 m² - avec parquet, poutres apparentes, grand cheminée en pierre et insert.

Escalier en bois qui conduit à la chambre dans la tour et au grenier

Bibliothèque ou chambre de 12 m² avec parquet, poutres et pierres apparentes

Cuisine équipée 17 m² avec carrelage et accès par la baie vitrée à la terrasse couverte (10m2) Vue sur la cour et la campagne environnante.

Salle de bain 8m2 avec baignoire, lavabos et WC - carrelage

2eme étage :

Chambre 5 dans la tour ; Pierres et poutres apparentes au plafond 12 m² avec parquet

Escalier menant à la 3 ème étage et le grenier utilisé pour stockage /salle de Jeux ou possibilité de faire une suite (68m2)

Le Gîte de 185m2 : Bon état général

Rez-de-chaussée 120m2 env :

Coin stockage couvert

4 pièces à rénover -

