



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3515

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

En campagne dans un endroit tranquille avec une vue dégagée. Une maison construite en 2006 Phénix d'une surface au sol de 100 m<sup>2</sup> env., de plain pied, 3 chambres, garage, terrain de 2000 M<sup>2</sup> entièrement clôturé.

100 m<sup>2</sup> hab.

2 000 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**149 800 €**

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3515 •

Jolie maison de plain pied de 2006 à 5mn des commodités comprenant :

- une grande pièce à vivre de 48 m<sup>2</sup> env., (salle à manger, salon), carrelage au sol et une baie vitrée donnant sur une terrasse côté nord.
- Une cuisine de 10 m<sup>2</sup> env. avec meuble bas et haut de cuisine en imitation chêne,
- Un couloir de distribution desservant :
- 3 chambres de 8 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> env., carrelage au sol,
- une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> env. avec douche, vasque et meuble
- wc indépendant,
- un garage accessible par l'intérieur.

Assainissement refait

Chauffage clim réversible pièce de vie et convecteurs électrique dans les chambres. Conduit de cheminée existant.

Menuiseries en pvc double vitrage.

Maison construite sur vide sanitaire.

Terrain clôturé de 2000 m<sup>2</sup>

