



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3532

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1200

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante maison médiévale en pierre et colombage situé au cœur d'un village historique et dynamique. A 15 mins de Bergerac. Parfait pied à terre

70 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

104 000 €

Honoraires: 9,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 95 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3532 •

La maison se situe au cœur d'un village avec tous commerces à pied.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, escalier en bois menant à l'étage.

Salle à manger / Salon de 27m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte. Placard -2m<sup>2</sup>- Carrelage au sol.

1 Étage – Palier- 5,50m<sup>2</sup>.

Chambre 1 de 13,35m<sup>2</sup> avec salle de douche ensuite de 6,50m<sup>2</sup> avec douche, WC et vasque.

Chambre 2 de 14,50m<sup>2</sup>. Sols en parquet ancien à l'étage.

Poutres et pierres apparentes

Double vitrage. Chauffage central au fioul

